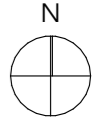
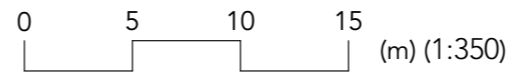


## Dossier d'enquête

2509 - Crissier  
Bâtiment n° 1238, Parcelle n° 1000  
Chemin des Vergers 14, 1023 Crissier  
10.03.2026



<b>OUTSIDER. ARCHI</b> Architecte: <b>OUTSIDER.ARCHITECTURE SA</b> Rue Centrale 5 1110 Morges ☎ +41 21 691 49 05 ✉ info@outsider.archi	MO: <b>RealT SA</b> Rue Centrale 5 1111 Morges ☎ +41 79 212 87 07 ✉ cloubet@gmail.com	<b>2509 - Crissier</b>				
		<b>01</b> <b>Plan de situation</b>				
Projet: Chemin des Vergers 14 1023 Crissier  Bâtiment n° 1238 N° CAMAC: 245068	Auteur: TU Format papier: A3  Fichier: 2509_LIVE_Dessins_3_TU.pln	Echelle: 1:350  Alt. référence: +0.00= +465,30  <b>Publication: 10.03.2026</b> Date de création: 10.03.2026	<b>Enquête</b>			
			Ind.	Date	Auteurs	Remarques
			A	10.03.2026	TU	

**LEGENDES**

- LIMITE PARCELLE N° 1000
- FUTURE LIMITE PROJETÉE
- DISTANCE PAR RAPPORT À LA FORÊT
- DISTANCE À LA LIMITE
- BÂTIMENT À DÉMOLIR
- BÂTIMENTS DU PROJET
- PROJECTION DU SOUS-SOL
- ARBRES PROJETÉS
- ARBRES ABATTUS
- \* Selon l'art. 11 du "Règlement communal sur l'aménagement du territoire et les constructions"

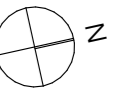
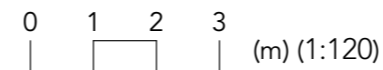
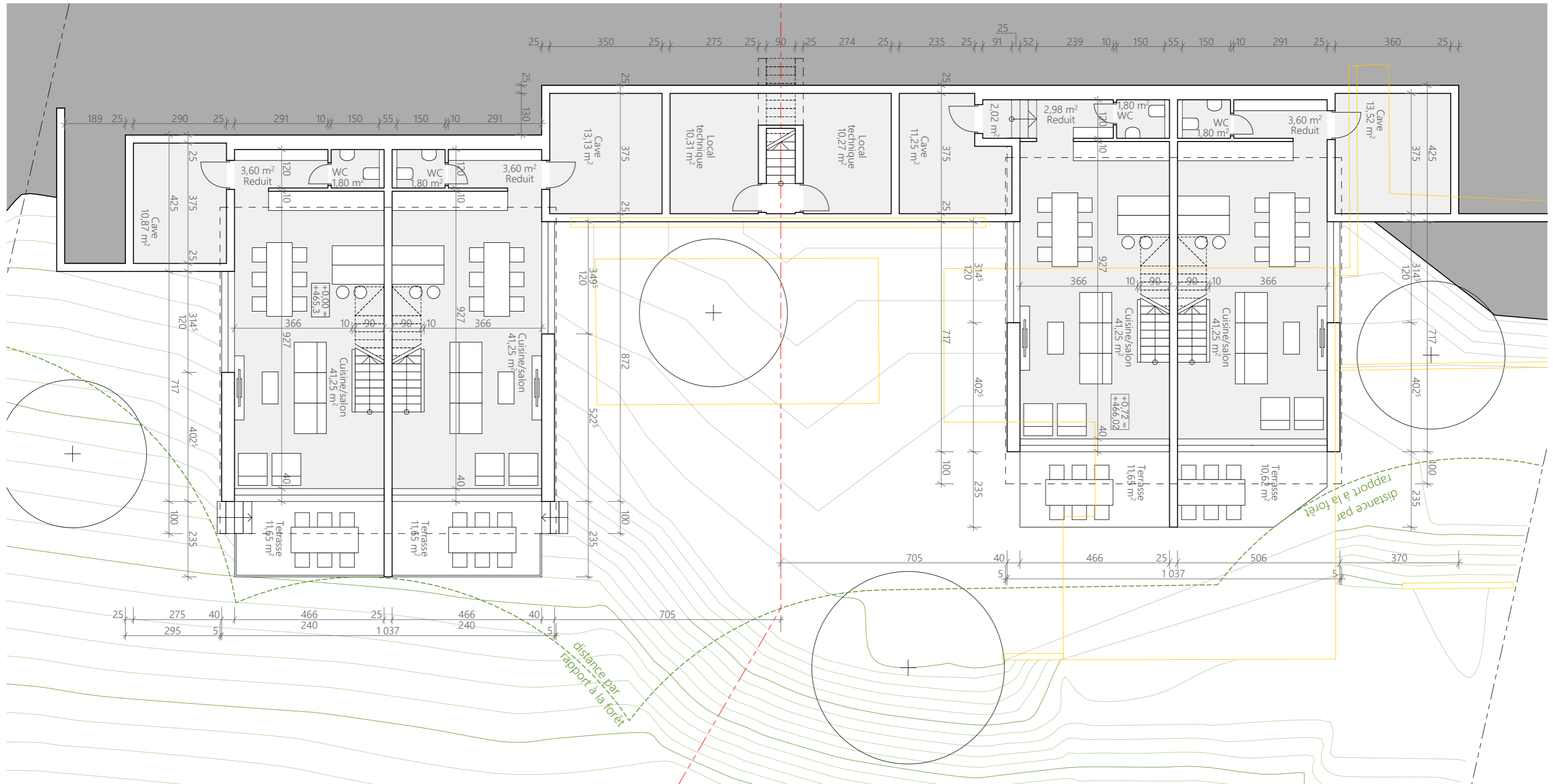
L'ENTREPRENEUR EST TENU DE VERIFIER TOUTES LES COTES. TOUTES LES ERREURS SERONT SIGNALEES A LA DIRECTION DES TRAVAUX.  
 LES CONDITIONS GENERALES DU CONTRAT SONT INALIENABLES. TOUS LES PLANS SERONT SOUMIS A LA DIRECTION ARCHITECTURALE AVANT EXECUTION.

Villa D

Villa C

Villa B

Villa A



<b>OUTSIDER. ARCHI</b> Projet: Chemin des Vergers 14 1023 Crissier Bâtiment n° 1238 N° CAMAC: 245068	Architecte: <b>OUTSIDER.ARCHITECTURE SA</b> Rue Centrale 5 1110 Morges ☎ +41 21 691 49 05 ✉ info@outsider.archi	MO: <b>RealT SA</b> Rue Centrale 5 1111 Morges ☎ +41 79 212 87 07 ✉ cloubet@gmail.com	<b>2509 - Crissier</b> <b>02</b> <b>Rez-de-chaussée</b> <b>Enquête</b>									
	Auteur: TU Format papier: A3 Fichier: 2509_LIVE_Dessins_3_TU.pln	Echelle: 1:120 Alt. référence: +0.00= +465,30 Publication: <b>10.03.2026</b> Date de création: 10.03.2026	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Ind.</th> <th>Date</th> <th>Auteurs</th> <th>Remarques</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A</td> <td>10.03.2026</td> <td>TU</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Ind.	Date	Auteurs	Remarques	A	10.03.2026	TU		
Ind.	Date	Auteurs	Remarques									
A	10.03.2026	TU										

- LEGENDES
- LIMITE PARCELLE N° 1000
  - FUTURE LIMITE PROJETÉE
  - DISTANCE PAR RAPPORT À LA FORÊT
  - PROJECTION DU SOUS-SOL
  - BÂTIMENT À DÉMOLIR

L'ENTREPRENEUR EST TENU DE VERIFIER TOUTES LES COTES. TOUTES LES ERREURS SERONT SIGNALÉES A LA DIRECTION DES TRAVAUX.  
 LES CONDITIONS GÉNÉRALES DU CONTRAT SONT INALIÉNABLES. TOUS LES PLANS SERONT SOUMIS A LA DIRECTION ARCHITECTURALE AVANT EXECUTION.

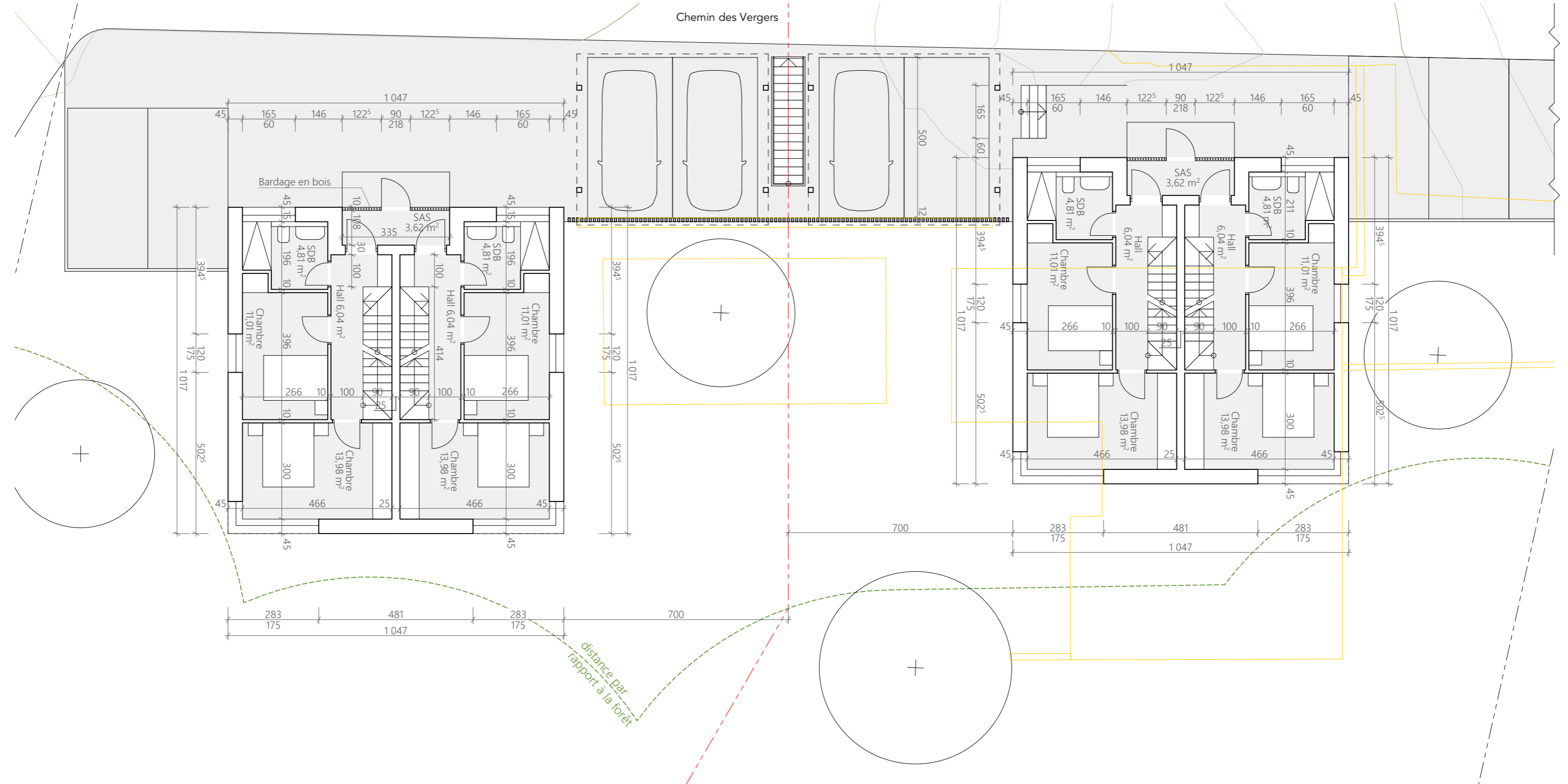
Villa D

Villa C

Villa B

Villa A

Chemin des Vergers



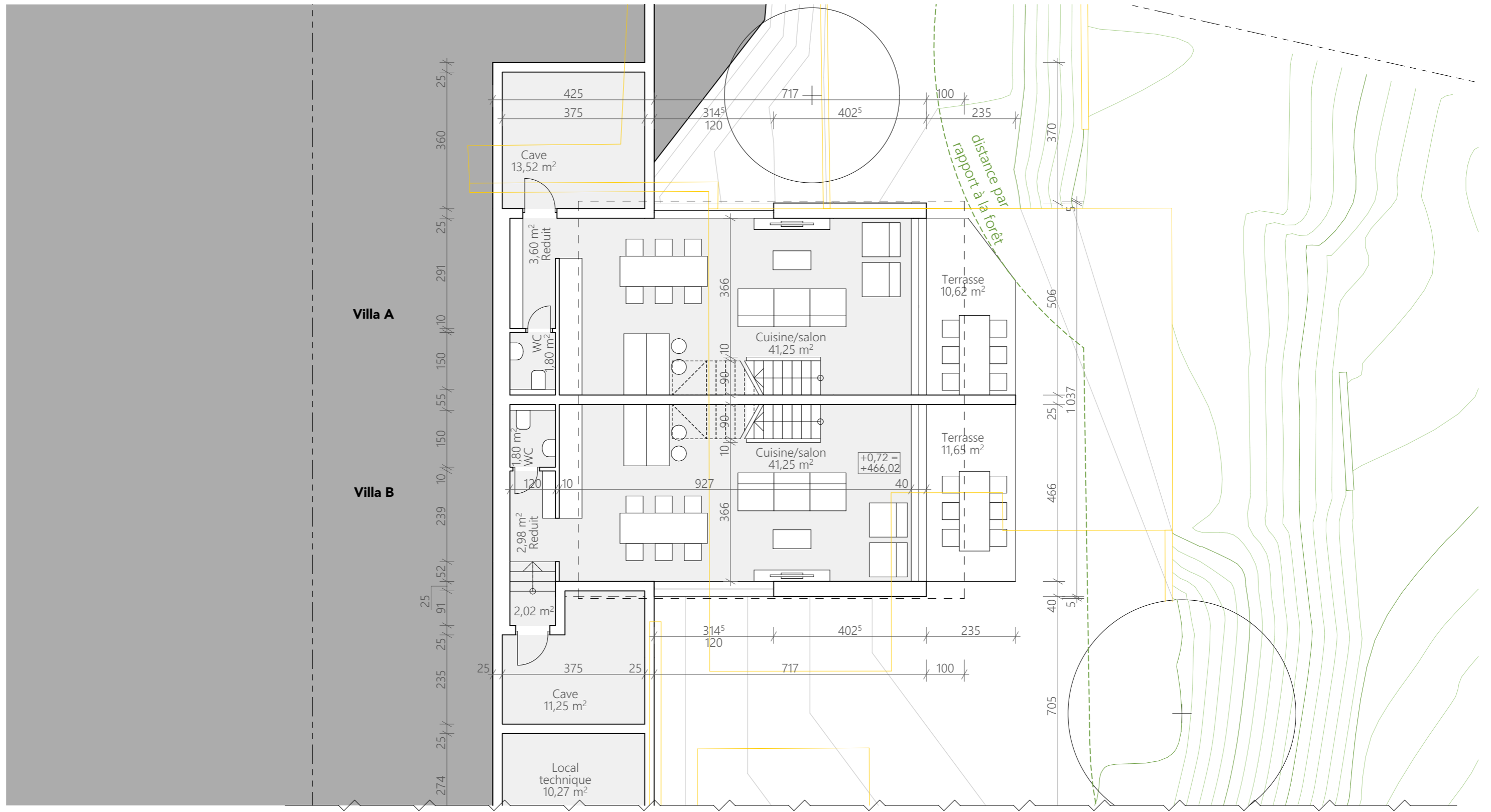
0 1 2 3 (m) (1:120)



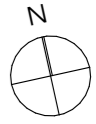
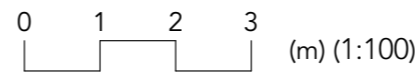
<b>OUTSIDER. ARCHI</b> Rue Centrale 5 1110 Morges ☎ +41 21 691 49 05 ✉ info@outsider.archi	Architecte: <b>OUTSIDER.ARCHITECTURE SA</b> Rue Centrale 5 1110 Morges ☎ +41 21 691 49 05 ✉ info@outsider.archi	MO: <b>RealT SA</b> Rue Centrale 5 1111 Morges ☎ +41 79 212 87 07 ✉ cloubet@gmail.com	<b>2509 - Crissier</b>			
	Auteur: TU Echelle: 1:120 Format papier: A3	Alt. référence: +0.00= +465,30	<b>03</b> <b>1 Étage</b> <b>Enquête</b>			
Bâtiment n° 1238 N° CAMAC: 245068	Fichier: 2509_LIVE_Dessins_3_TU.pln	Publication: <b>10.03.2026</b> Date de création: 10.03.2026	Ind. <b>A</b>	Date <b>10.03.2026</b>	Auteurs <b>TU</b>	Remarques

- LEGENDES
- LIMITE PARCELLE N° 1000
  - FUTURE LIMITE PROJÉTÉE
  - DISTANCE PAR RAPPORT À LA FORÊT
  - PROJECTION DU SOUS-SOL
  - BÂTIMENT À DÉMOLIR

L'ENTREPRENEUR EST TENU DE VERIFIER TOUTES LES COTES. TOUTES LES ERREURS SERONT SIGNALÉES A LA DIRECTION DES TRAVAUX.  
 LES CONDITIONS GÉNÉRALES DU CONTRAT SONT INALIÉNABLES. TOUS LES PLANS SERONT SOUMIS A LA DIRECTION ARCHITECTURALE AVANT EXECUTION.



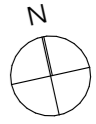
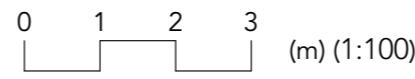
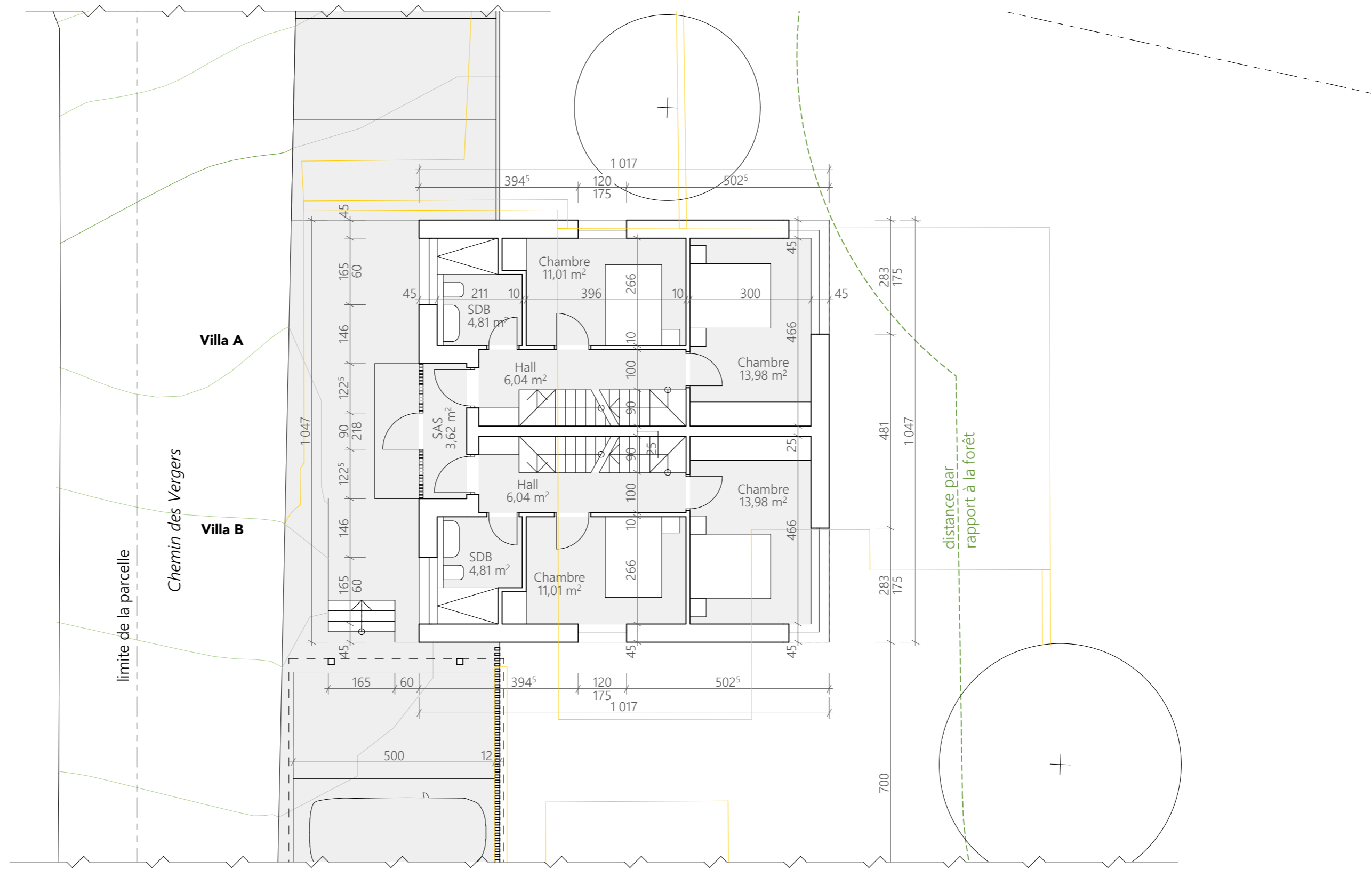
<b>OUTSIDER. ARCHI</b>	Architecte: <b>OUTSIDER.ARCHITECTURE SA</b> Rue Centrale 5 1110 Morges ☎ +41 21 691 49 05 ✉ info@outsider.archi	MO: <b>RealT SA</b> Rue Centrale 5 1111 Morges ☎ +41 79 212 87 07 ✉ cloubet@gmail.com	<b>2509 - Crissier</b>		
	Echelle: 1:100		<b>04</b>		
Projet: Chemin des Vergers 14 1023 Crissier	Auteur: TU Format papier: A3	Alt. référence: +0.00= +465,30	<b>Rez-de-chaussée.Villas A,B</b>		
Bâtiment n° 1238 N° CAMAC: 245068	Fichier: 2509_LIVE_Dessins_3_TU.pln	Publication: <b>10.03.2026</b> Date de création: 10.03.2026	Ind.	Date	Auteurs
			<b>A</b>	<b>10.03.2026</b>	<b>TU</b>



LEGENDES

- LIMITE PARCELLE N° 1000
- DISTANCE PAR RAPPORT À LA FORÊT
- PROJECTION DU SOUS-SOL

L'ENTREPRENEUR EST TENU DE VERIFIER TOUTES LES COTES. TOUTES LES ERREURS SERONT SIGNALEES A LA DIRECTION DES TRAVAUX.  
 LES CONDITIONS GENERALES DU CONTRAT SONT INALIENABLES. TOUS LES PLANS SERONT SOUMIS A LA DIRECTION ARCHITECTURALE AVANT EXECUTION.



<b>OUTSIDER. ARCHI</b>	Architecte: <b>OUTSIDER.ARCHITECTURE SA</b> Rue Centrale 5 1110 Morges ☎ +41 21 691 49 05 ✉ info@outsider.archi	MO: <b>RealT SA</b> Rue Centrale 5 1111 Morges ☎ +41 79 212 87 07 ✉ cloubet@gmail.com	<b>2509 - Crissier</b>		
	Projet: Chemin des Vergers 14 1023 Crissier		<b>05</b> <b>1 Étage. Villas A,B</b>		
Bâtiment n° 1238 N° CAMAC: 245068	Auteur: TU Echelle: 1:100 Format papier: A3	Alt. référence: +0.00= +465,30	<b>Enquête</b>		
Fichier: 2509_LIVE_Dessins_3_TU.pln	Publication: <b>10.03.2026</b> Date de création: 10.03.2026	Ind. Date Auteurs Remarques <b>A 10.03.2026 TU</b>			

LEGENDES

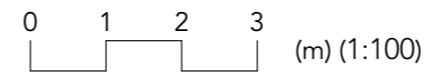
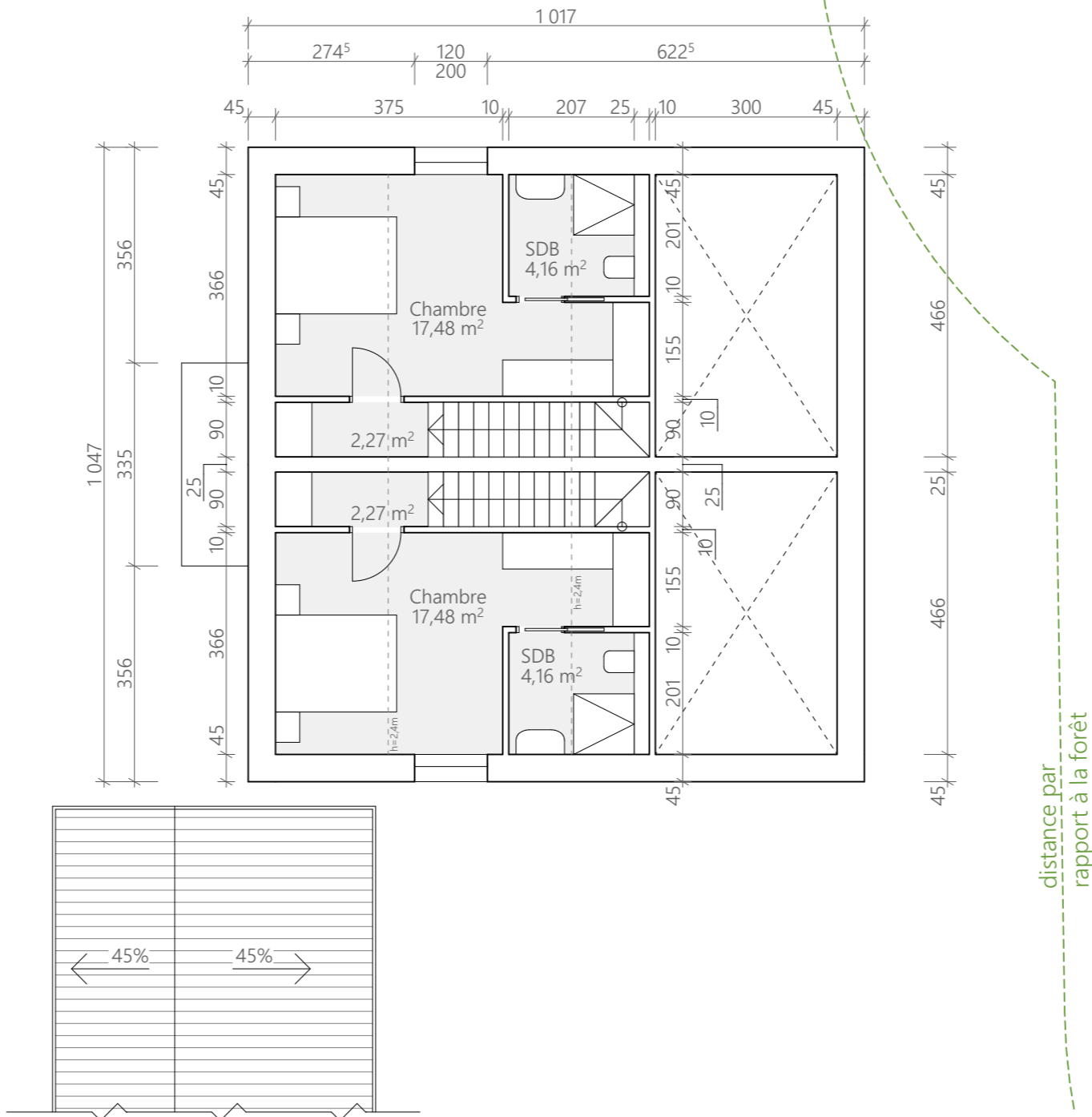
- LIMITE PARCELLE N° 1000
- FUTURE LIMITE PROJÉTÉE
- DISTANCE PAR RAPPORT À LA FORÊT
- PROJECTION DU SOUS-SOL

L'ENTREPRENEUR EST TENU DE VERIFIER TOUTES LES COTES. TOUTES LES ERREURS SERONT SIGNALÉES À LA DIRECTION DES TRAVAUX.  
 LES CONDITIONS GÉNÉRALES DU CONTRAT SONT INALIÉNABLES. TOUS LES PLANS SERONT SOUMIS À LA DIRECTION ARCHITECTURALE AVANT EXECUTION.

limite de la parcelle

Villa A

Villa B



<b>OUTSIDER. ARCHI</b>	Architecte: <b>OUTSIDER.ARCHITECTURE SA</b> Rue Centrale 5 1110 Morges ☎ +41 21 691 49 05 ✉ info@outsider.archi	MO: <b>RealT SA</b> Rue Centrale 5 1111 Morges ☎ +41 79 212 87 07 ✉ cloubet@gmail.com	<b>2509 - Crissier</b>			
	Auteur: TU Echelle: 1:100 Format papier: A3		Alt. référence: +0.00= +465,30		<b>06</b> <b>Combles. Villas A,B</b>	
Bâtiment n° 1238 N° CAMAC: 245068	Fichier: 2509_LIVE_Dessins_3_TU.pln	Publication: <b>10.03.2026</b> Date de création: 10.03.2026	Ind. <b>A</b>	Date <b>10.03.2026</b>	Auteurs <b>TU</b>	Remarques

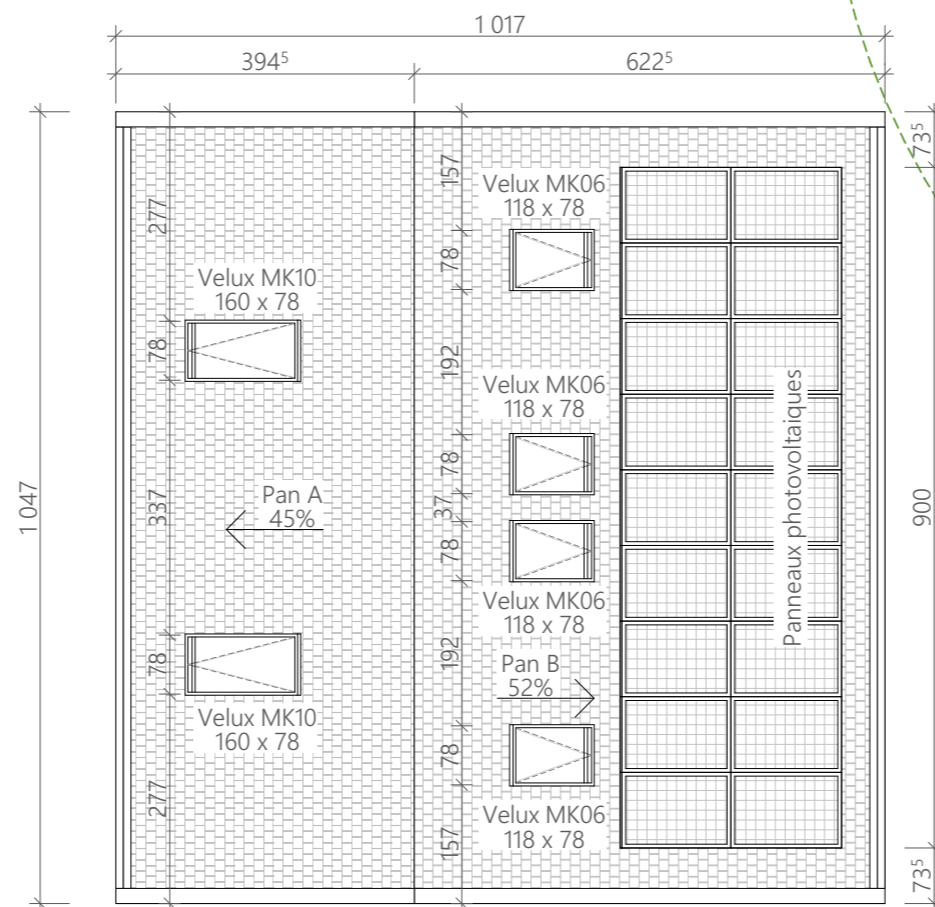
- LEGENDES
- LIMITE PARCELLE N° 1000
  - FUTURE LIMITE PROJETÉE
  - DISTANCE PAR RAPPORT À LA FORÊT
  - PROJECTION DU SOUS-SOL

L'ENTREPRENEUR EST TENU DE VERIFIER TOUTES LES COTES. TOUTES LES ERREURS SERONT SIGNALÉES A LA DIRECTION DES TRAVAUX.  
 LES CONDITIONS GÉNÉRALES DU CONTRAT SONT INALIÉNABLES. TOUS LES PLANS SERONT SOUMIS A LA DIRECTION ARCHITECTURALE AVANT EXECUTION.

limite de la parcelle

Villa A

Villa B



distance par rapport à la forêt

Calcul des longueurs des ouvertures en toiture:

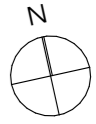
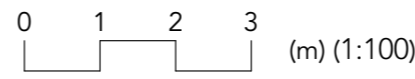
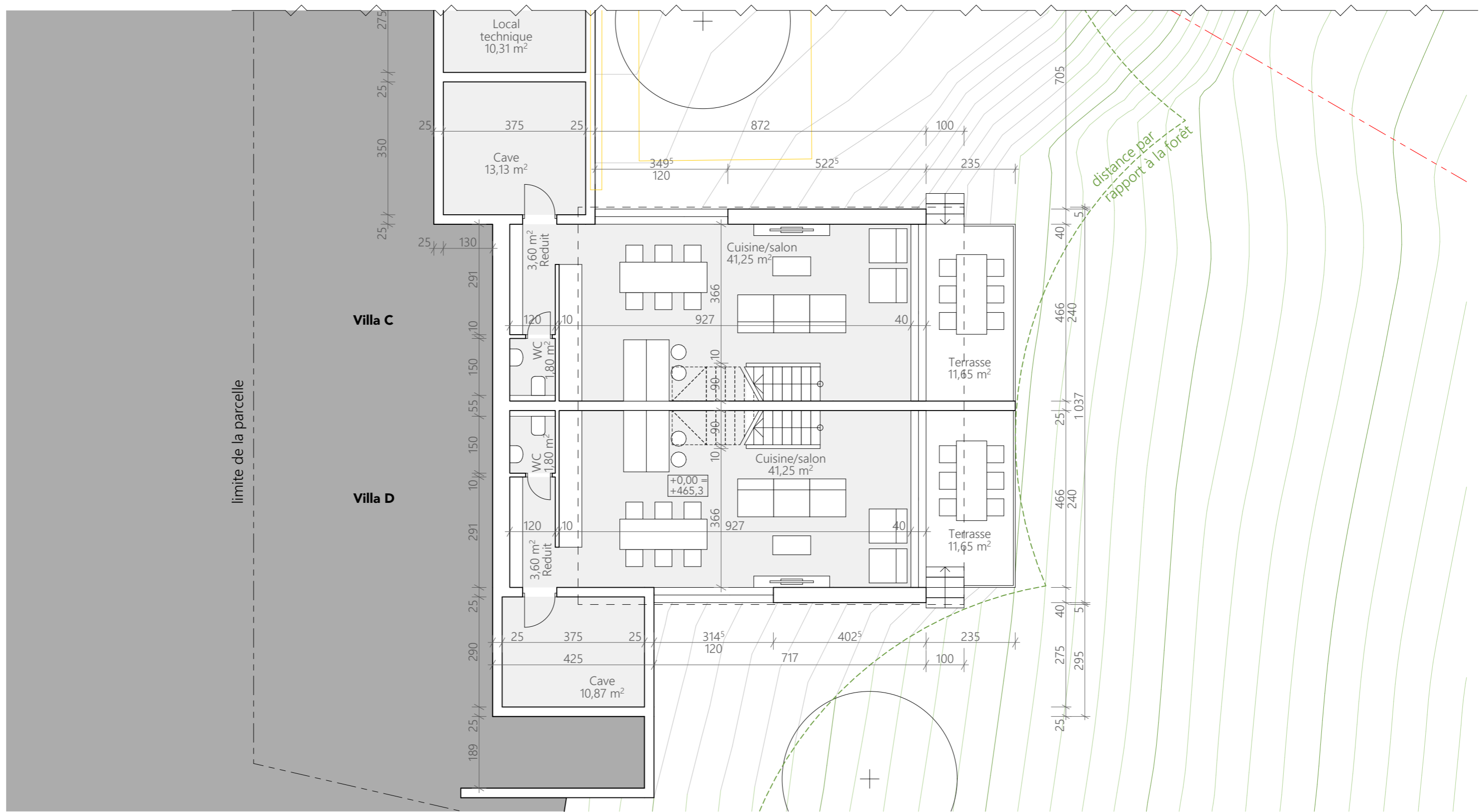
	Longueur maximale des ouvertures*	Longueur des ouvertures du projet
Pan A	$1047 / 3 = 349 \text{ cm}$	$78 + 78 = 156 \text{ cm}$
Pan B	$1047 / 3 = 349 \text{ cm}$	$78 \times 4 = 312 \text{ cm}$

\* - Selon l'article 32 du "Règlement communal sur l'aménagement du territoire et les constructions"



<b>OUTSIDER. ARCHI</b>	Architecte: <b>OUTSIDER.ARCHITECTURE SA</b> Rue Centrale 5 1110 Morges ☎ +41 21 691 49 05 ✉ info@outsider.archi	MO: <b>RealT SA</b> Rue Centrale 5 1111 Morges ☎ +41 79 212 87 07 ✉ cloubet@gmail.com	<b>2509 - Crissier</b>			
			<b>07</b> <b>Toiture. Villas A,B</b>			
Projet: Chemin des Vergers 14 1023 Crissier	Auteur: TU Format papier: A3	Echelle: 1:100 Alt. référence: +0.00= +465,30	<b>Enquête</b>			
Bâtiment n° 1238 N° CAMAC: 245068	Fichier: 2509_LIVE_Dessins_3_TU.pln	Publication: <b>10.03.2026</b> Date de création: 10.03.2026	Ind.	Date	Auteurs	Remarques
			<b>A</b>	<b>10.03.2026</b>	<b>TU</b>	

- LEGENDES
- LIMITE PARCELLE N° 1000
  - FUTURE LIMITE PROJETÉE
  - DISTANCE PAR RAPPORT À LA FORÊT
  - PROJECTION DU SOUS-SOL

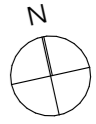
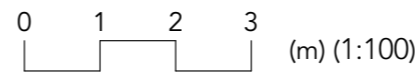
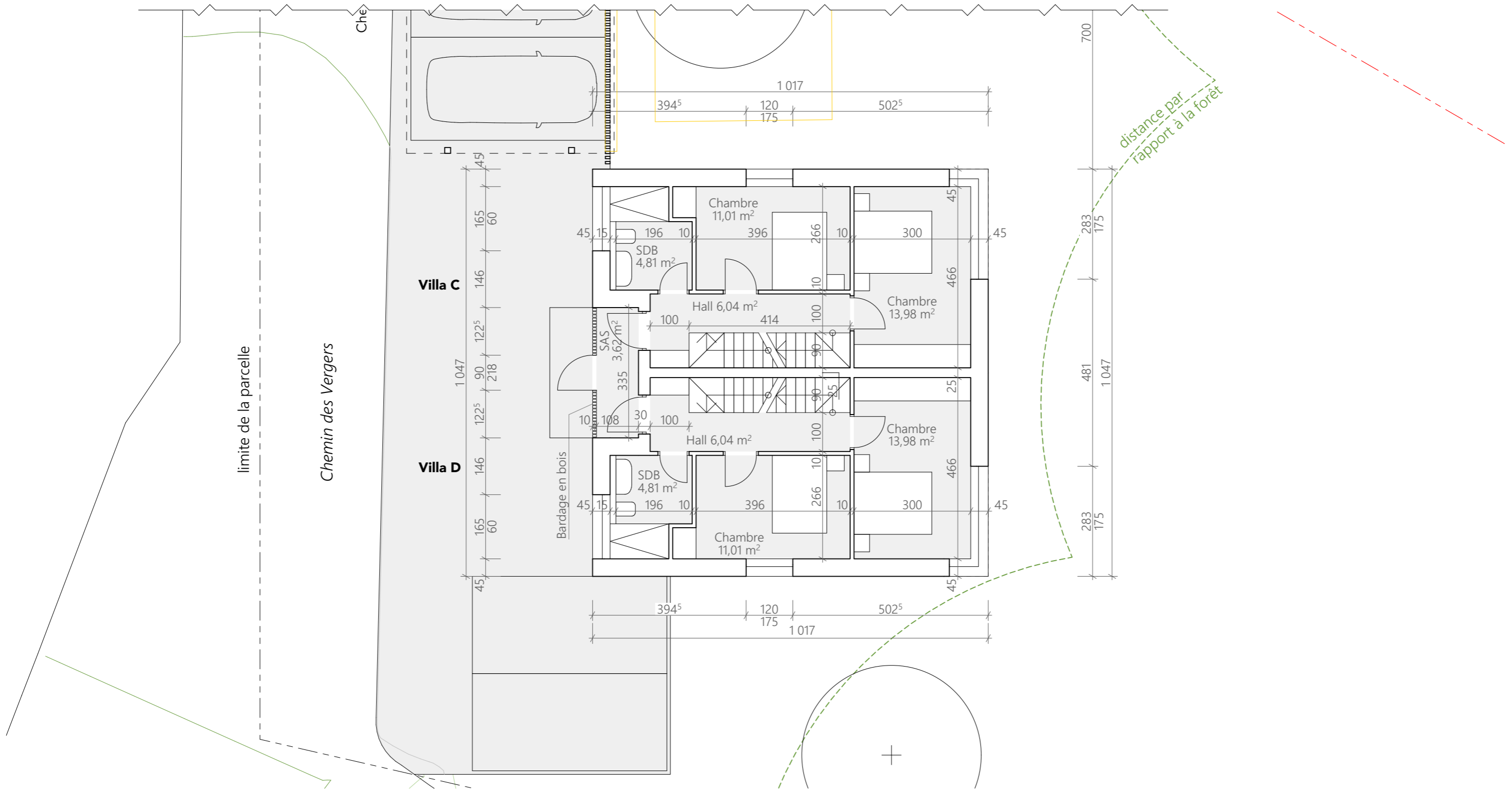


<b>OUTSIDER. ARCHI</b> Architecte: <b>OUTSIDER.ARCHITECTURE SA</b> Rue Centrale 5 1110 Morges ☎ +41 21 691 49 05 ✉ info@outsider.archi	MO: <b>RealT SA</b> Rue Centrale 5 1111 Morges ☎ +41 79 212 87 07 ✉ cloubet@gmail.com	<b>2509 - Crissier</b>									
		<b>08</b> <b>Rez-de-chaussée.Villas C,D</b>									
Projet: Chemin des Vergers 14 1023 Crissier	Auteur: TU Echelle: 1:100 Format papier: A3	Alt. référence: +0.00= +465,30	<b>Enquête</b>								
Bâtiment n° 1238 N° CAMAC: 245068	Fichier: 2509_LIVE_Dessins_3_TU.pln	<b>Publication: 10.03.2026</b> Date de création: 10.03.2026	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Ind.</th> <th>Date</th> <th>Auteurs</th> <th>Remarques</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A</td> <td>10.03.2026</td> <td>TU</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Ind.	Date	Auteurs	Remarques	A	10.03.2026	TU	
Ind.	Date	Auteurs	Remarques								
A	10.03.2026	TU									

LEGENDES

- LIMITE PARCELLE N° 1000
- FUTURE LIMITE PROJETÉE
- DISTANCE PAR RAPPORT À LA FORÊT
- PROJECTION DU SOUS-SOL

L'ENTREPRENEUR EST TENU DE VERIFIER TOUTES LES COTES. TOUTES LES ERREURS SERONT SIGNALÉES A LA DIRECTION DES TRAVAUX.  
 LES CONDITIONS GENERALES DU CONTRAT SONT INALIENABLES. TOUS LES PLANS SERONT SOUMIS A LA DIRECTION ARCHITECTURALE AVANT EXECUTION.

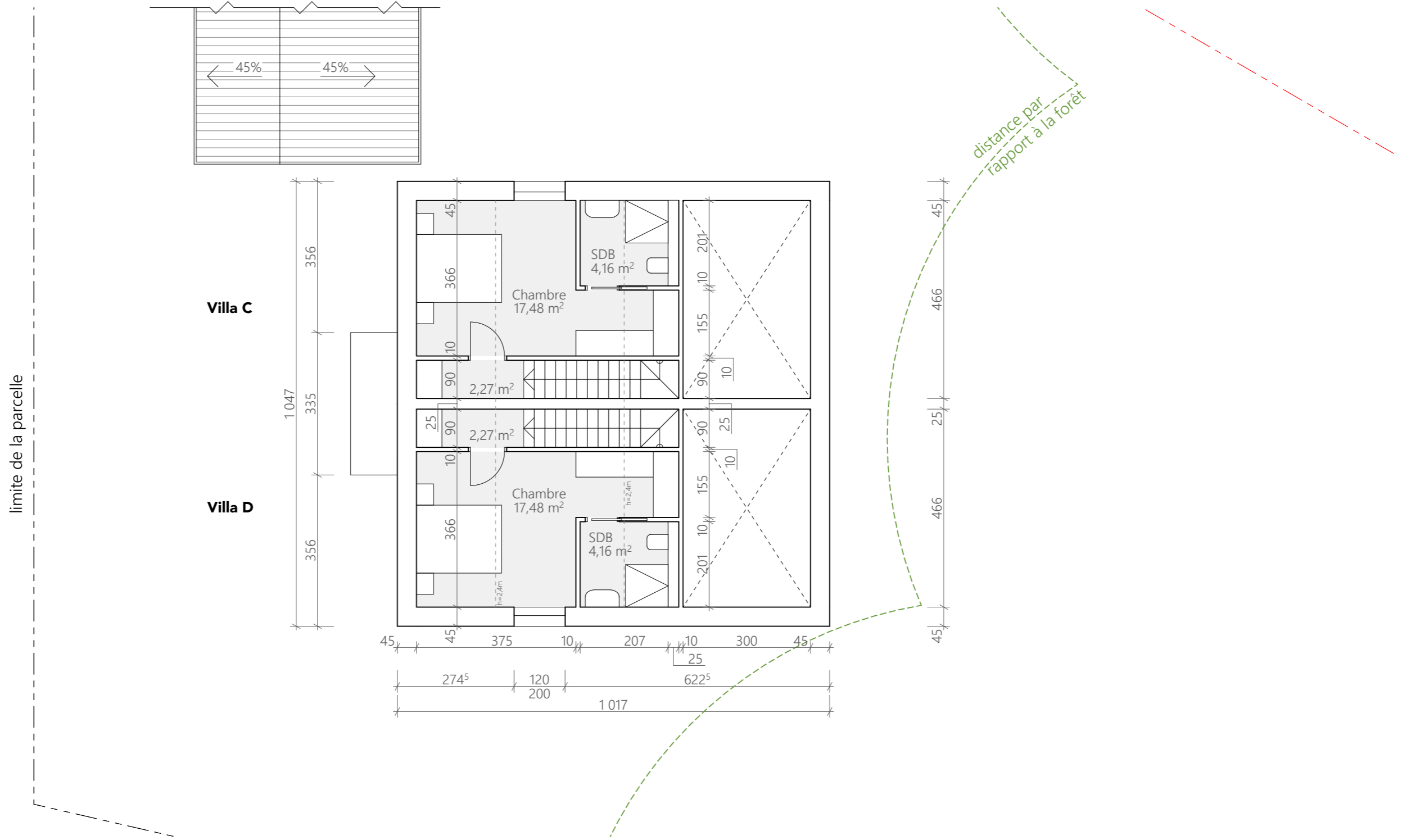


<b>OUTSIDER. ARCHI</b> Architecte: <b>OUTSIDER.ARCHITECTURE SA</b> Rue Centrale 5 1110 Morges ☎ +41 21 691 49 05 ✉ info@outsider.archi	MO: <b>RealT SA</b> Rue Centrale 5 1111 Morges ☎ +41 79 212 87 07 ✉ cloubet@gmail.com	<b>2509 - Crissier</b>									
		<b>09</b> <b>1 Étage. Villas C,D</b>									
Projet: Chemin des Vergers 14 1023 Crissier	Auteur: TU Format papier: A3	Echelle: 1:100 Alt. référence: +0.00= +465,30	<b>Enquête</b>								
Bâtiment n° 1238 N° CAMAC: 245068	Fichier: 2509_LIVE_Dessins_3_TU.pln	<b>Publication: 10.03.2026</b> Date de création: 10.03.2026	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Ind.</th> <th>Date</th> <th>Auteurs</th> <th>Remarques</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A</td> <td>10.03.2026</td> <td>TU</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Ind.	Date	Auteurs	Remarques	A	10.03.2026	TU	
Ind.	Date	Auteurs	Remarques								
A	10.03.2026	TU									

LEGENDES

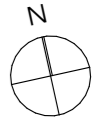
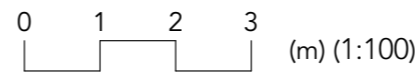
- LIMITE PARCELLE N° 1000
- FUTURE LIMITE PROJETÉE
- DISTANCE PAR RAPPORT À LA FORÊT
- PROJECTION DU SOUS-SOL

L'ENTREPRENEUR EST TENU DE VERIFIER TOUTES LES COTES. TOUTES LES ERREURS SERONT SIGNALÉES A LA DIRECTION DES TRAVAUX.  
 LES CONDITIONS GÉNÉRALES DU CONTRAT SONT INALIÉNABLES. TOUS LES PLANS SERONT SOUMIS A LA DIRECTION ARCHITECTURALE AVANT EXECUTION.



limite de la parcelle

distance par rapport à la forêt

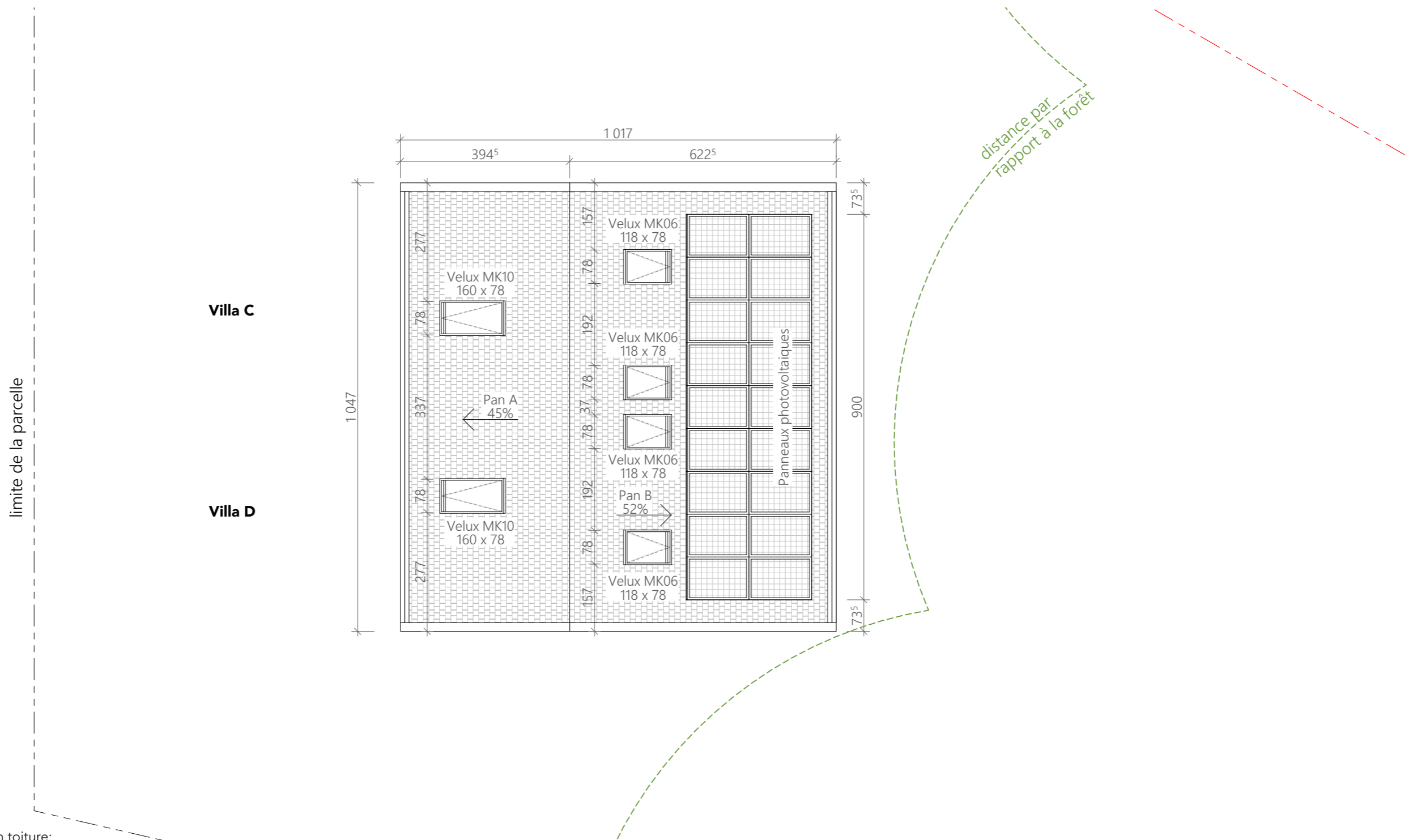


<b>OUTSIDER. ARCHI</b>	Architecte: <b>OUTSIDER.ARCHITECTURE SA</b> Rue Centrale 5 1110 Morges ☎ +41 21 691 49 05 ✉ info@outsider.archi	MO: <b>RealT SA</b> Rue Centrale 5 1111 Morges ☎ +41 79 212 87 07 ✉ cloubet@gmail.com	<b>2509 - Crissier</b>				
	Auteur: TU Echelle: 1:100 Format papier: A3		Alt. référence: +0.00= +465,30		<b>10</b>		
Bâtiment n° 1238 N° CAMAC: 245068	Fichier: 2509_LIVE_Dessins_3_TU.pln	Publication: <b>10.03.2026</b> Date de création: 10.03.2026	<b>Enquête</b>	Ind.	Date	Auteurs	Remarques
			<b>A</b>	<b>10.03.2026</b>	<b>TU</b>		

LEGENDES

- LIMITE PARCELLE N° 1000
- FUTURE LIMITE PROJETÉE
- DISTANCE PAR RAPPORT À LA FORÊT
- PROJECTION DU SOUS-SOL

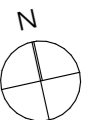
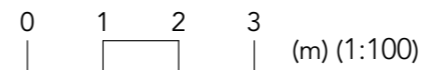
L'ENTREPRENEUR EST TENU DE VERIFIER TOUTES LES COTES. TOUTES LES ERREURS SERONT SIGNALÉES A LA DIRECTION DES TRAVAUX.  
 LES CONDITIONS GÉNÉRALES DU CONTRAT SONT INALIÉNABLES. TOUS LES PLANS SERONT SOUMIS A LA DIRECTION ARCHITECTURALE AVANT EXECUTION.



Calcul des longueurs des ouvertures en toiture:

	Longueur maximale des ouvertures*	Longueur des ouvertures du projet
Pan A	$1047 / 3 = 349 \text{ cm}$	$78 + 78 = 156 \text{ cm}$
Pan B	$1047 / 3 = 349 \text{ cm}$	$78 \times 4 = 312 \text{ cm}$

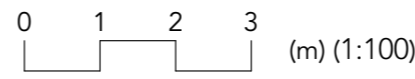
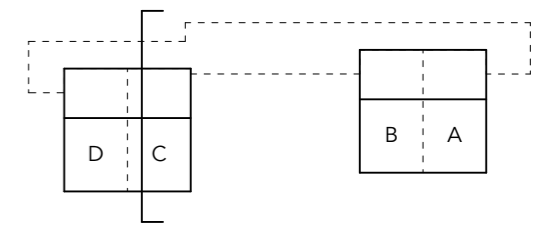
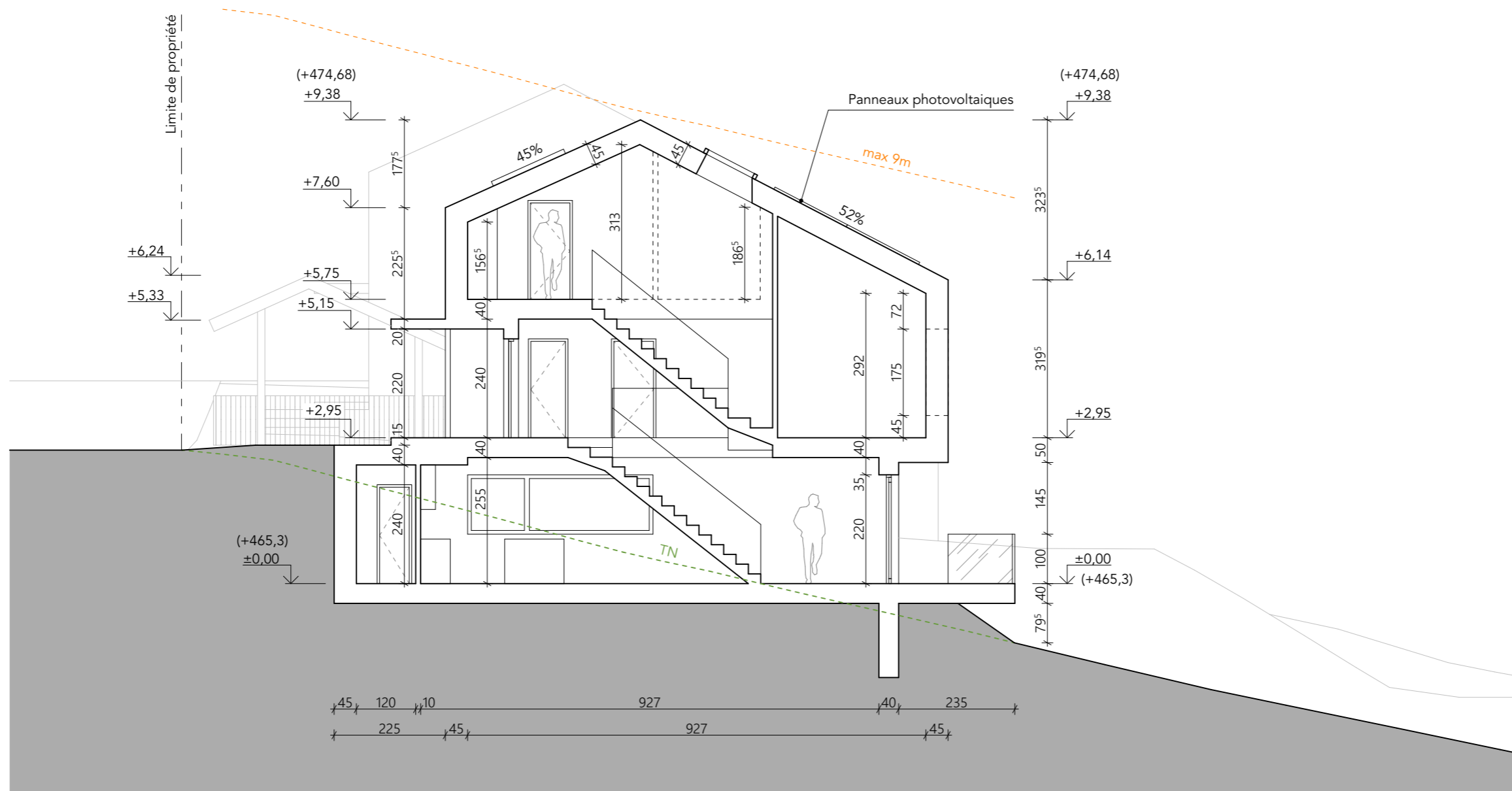
\* - Selon l'article 32 du "Règlement communal sur l'aménagement du territoire et les constructions"



<h1>OUTSIDER. ARCHI</h1>	Architecte: <b>OUTSIDER.ARCHITECTURE SA</b> Rue Centrale 5 1110 Morges ☎ +41 21 691 49 05 ✉ info@outsider.archi	MO: <b>RealT SA</b> Rue Centrale 5 1111 Morges ☎ +41 79 212 87 07 ✉ cloubet@gmail.com	<b>2509 - Crissier</b>			
	Projet: Chemin des Vergers 14 1023 Crissier		Auteur: TU Echelle: 1:100 Format papier: A3		Alt. référence: +0.00= +465,30	
Bâtiment n° 1238 N° CAMAC: 245068		Fichier: 2509_LIVE_Dessins_3_TU.pln		Publication: <b>10.03.2026</b> Date de création: 10.03.2026		
			Ind.	Date	Auteurs	Remarques
			<b>A</b>	<b>10.03.2026</b>	<b>TU</b>	

- LEGENDES
- LIMITE PARCELLE N° 1000
  - FUTURE LIMITE PROJETÉE
  - DISTANCE PAR RAPPORT À LA FORÊT
  - PROJECTION DU SOUS-SOL

Handwritten signatures and initials in black and blue ink.



<b>OUTSIDER. ARCHI</b>	Architecte: <b>OUTSIDER.ARCHITECTURE SA</b> Rue Centrale 5 1110 Morges ☎ +41 21 691 49 05 ✉ info@outsider.archi		MO: <b>RealT SA</b> Rue Centrale 5 1111 Morges ☎ +41 79 212 87 07 ✉ cloubet@gmail.com		<b>2509 - Crissier</b>	
	Auteur: TU Format papier: A3		Echelle: Alt. référence: +0.00= +465,30		<b>12</b> <b>Coupe 1-1</b> <b>Enquête</b>	
Projet: Chemin des Vergers 14 1023 Crissier  Bâtiment n° 1238 N° CAMAC: 245068	Fichier: 2509_LIVE_Dessins_3_TU.pln		Publication: <b>10.03.2026</b> Date de création: 10.03.2026		Ind. <b>A</b>	Date <b>10.03.2026</b>
			Auteurs <b>TU</b>	Remarques		

LEGENDES

- LIMITE PARCELLE N° 1000
- PROJECTION DU SOUS-SOL
- DISTANCE À LA LIMITE

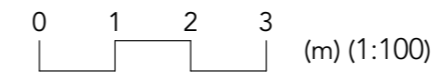
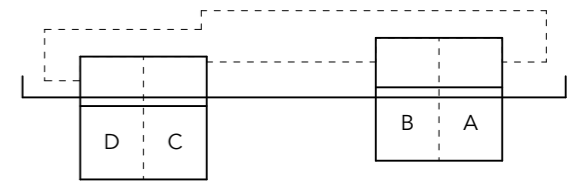
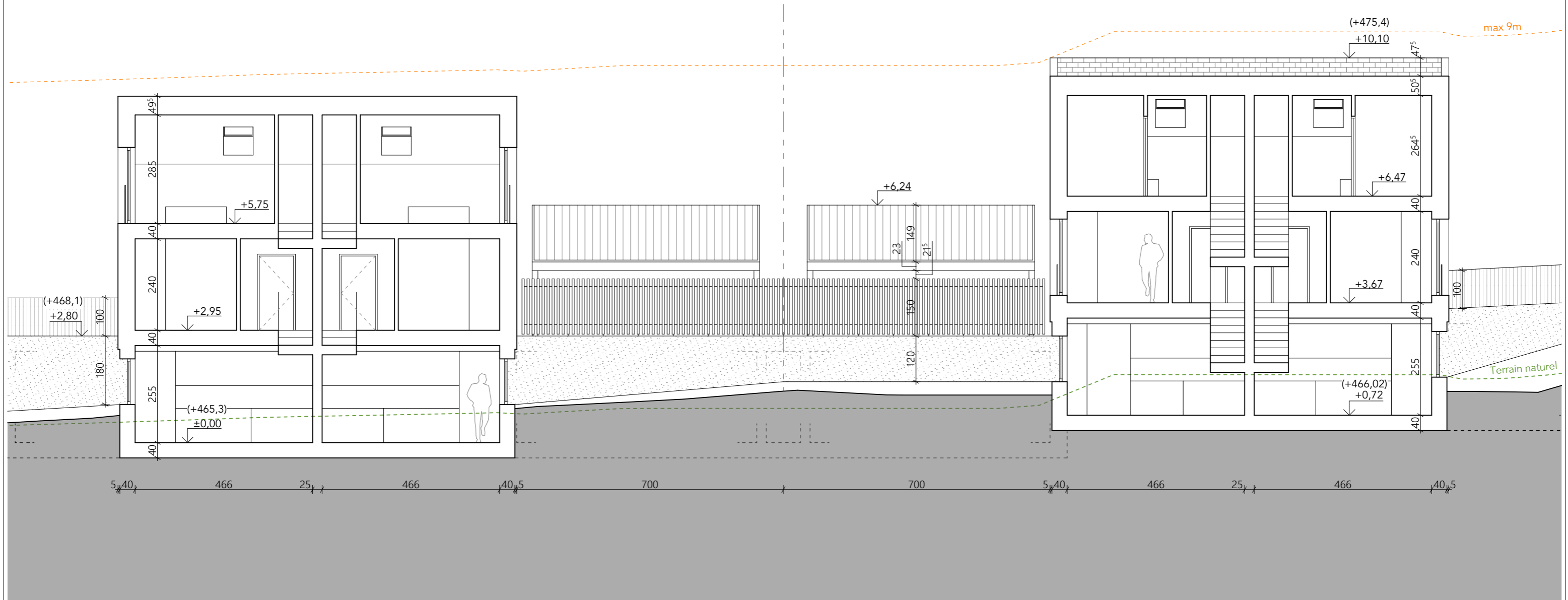
L'ENTREPRENEUR EST TENU DE VERIFIER TOUTES LES COTES. TOUTES LES ERREURS SERONT SIGNALÉES A LA DIRECTION DES TRAVAUX.  
 LES CONDITIONS GÉNÉRALES DU CONTRAT SONT INALIÉNABLES. TOUS LES PLANS SERONT SOUMIS A LA DIRECTION ARCHITECTURALE AVANT EXECUTION.

Villa D

Villa C

Villa B

Villa A

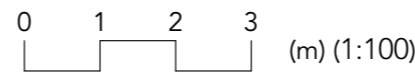
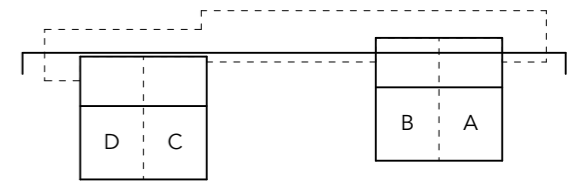
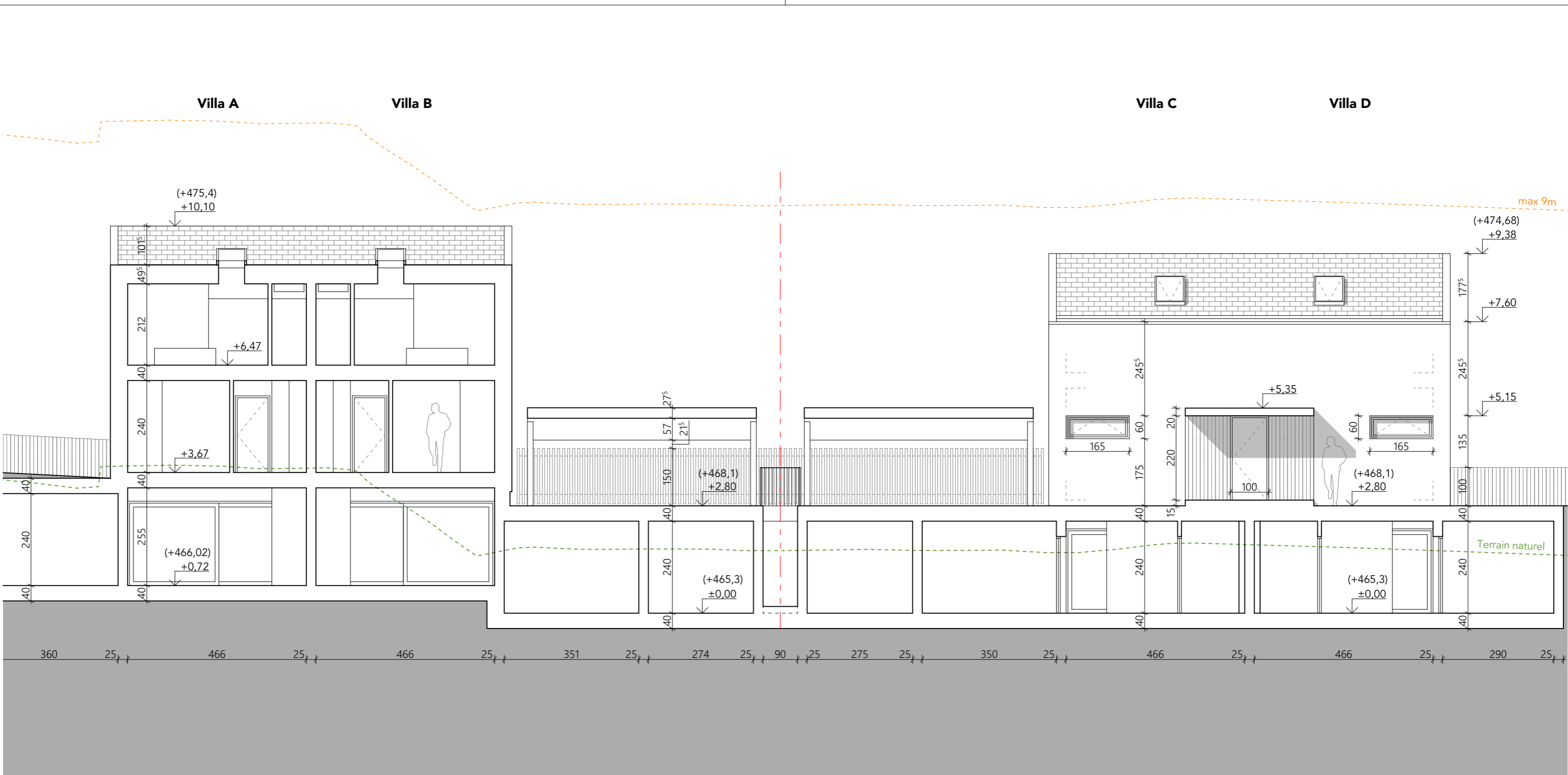


<b>OUTSIDER. ARCHI</b>	Architecte: <b>OUTSIDER.ARCHITECTURE SA</b> Rue Centrale 5 1110 Morges ☎ +41 21 691 49 05 ✉ info@outsider.archi	MO: <b>RealT SA</b> Rue Centrale 5 1111 Morges ☎ +41 79 212 87 07 ✉ cloubet@gmail.com	<b>2509 - Crissier</b>			
	Auteur: TU Format papier: A3	Echelle:	Alt. référence: +0.00= +465,30	<b>13</b> <b>Coupe 2-2</b> <b>Enquête</b>		
Projet: Chemin des Vergers 14 1023 Crissier  Bâtiment n° 1238 N° CAMAC: 245068	Fichier: 2509_LIVE_Dessins_3_TU.pln	Publication: <b>10.03.2026</b> Date de création: 10.03.2026	Ind.	Date	Auteurs	Remarques
			<b>A</b>	<b>10.03.2026</b>	<b>TU</b>	

LEGENDES

- LIMITE PARCELLE N° 1000
- FUTURE LIMITE PROJETÉE
- PROJECTION DU SOUS-SOL
- DISTANCE À LA LIMITE

L'ENTREPRENEUR EST TENU DE VERIFIER TOUTES LES COTES. TOUTES LES ERREURS SERONT SIGNALÉES A LA DIRECTION DES TRAVAUX.  
 LES CONDITIONS GÉNÉRALES DU CONTRAT SONT INALIÉNABLES. TOUS LES PLANS SERONT SOUMIS A LA DIRECTION ARCHITECTURALE AVANT EXECUTION.

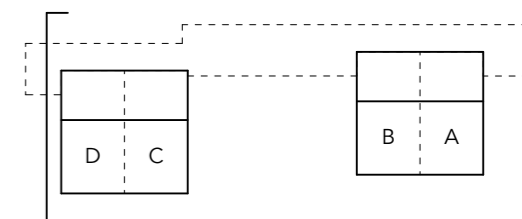
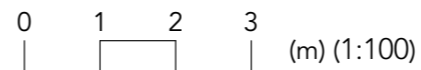
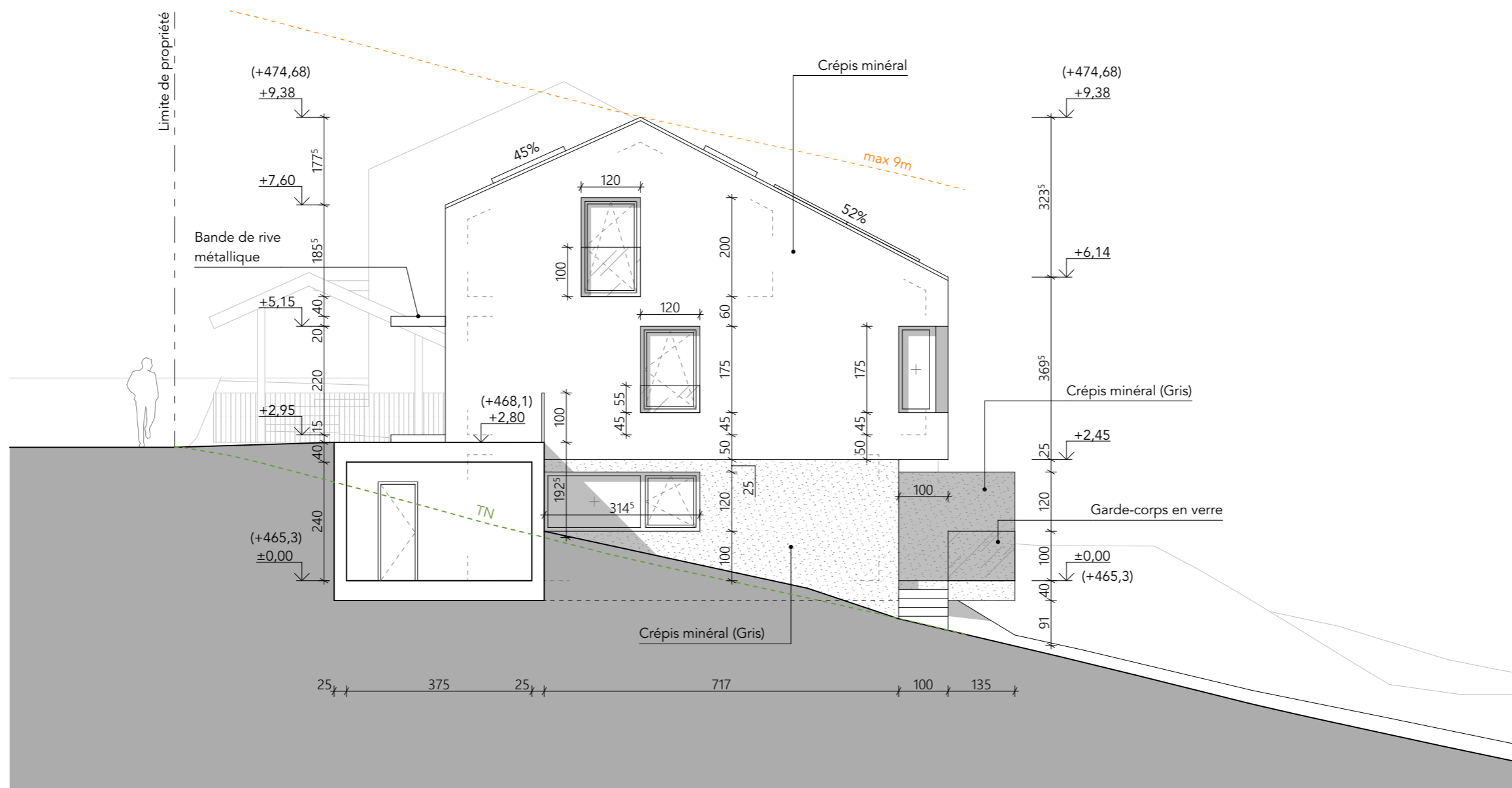


<b>OUTSIDER. ARCHI</b>	Architecte: <b>OUTSIDER.ARCHITECTURE SA</b> Rue Centrale 5 1110 Morges ☎ +41 21 691 49 05 ✉ info@outsider.archi		MO: <b>RealT SA</b> Rue Centrale 5 1111 Morges ☎ +41 79 212 87 07 ✉ cloubet@gmail.com		<b>2509 - Crissier</b>	
	Projet: Chemin des Vergers 14 1023 Crissier		Auteur: TU Format papier: A3		<b>14</b> <b>Coupe 3-3</b>	
Bâtiment n° 1238 N° CAMAC: 245068		Echelle: Alt. référence: +0.00= +465,30		<b>Enquête</b>		
Fichier: 2509_LIVE_Dessins_3_TU.pln		Publication: <b>10.03.2026</b> Date de création: 10.03.2026		Ind.	Date	Auteurs
				<b>A</b>	<b>10.03.2026</b>	<b>TU</b>

LEGENDES

- LIMITE PARCELLE N° 1000
- FUTURE LIMITE PROJETÉE
- PROJECTION DU SOUS-SOL
- DISTANCE À LA LIMITE

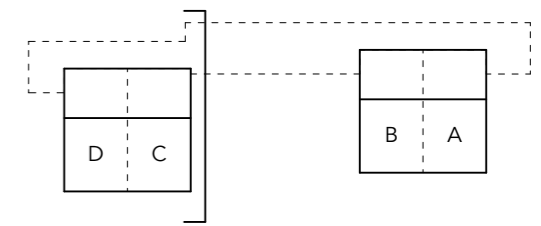
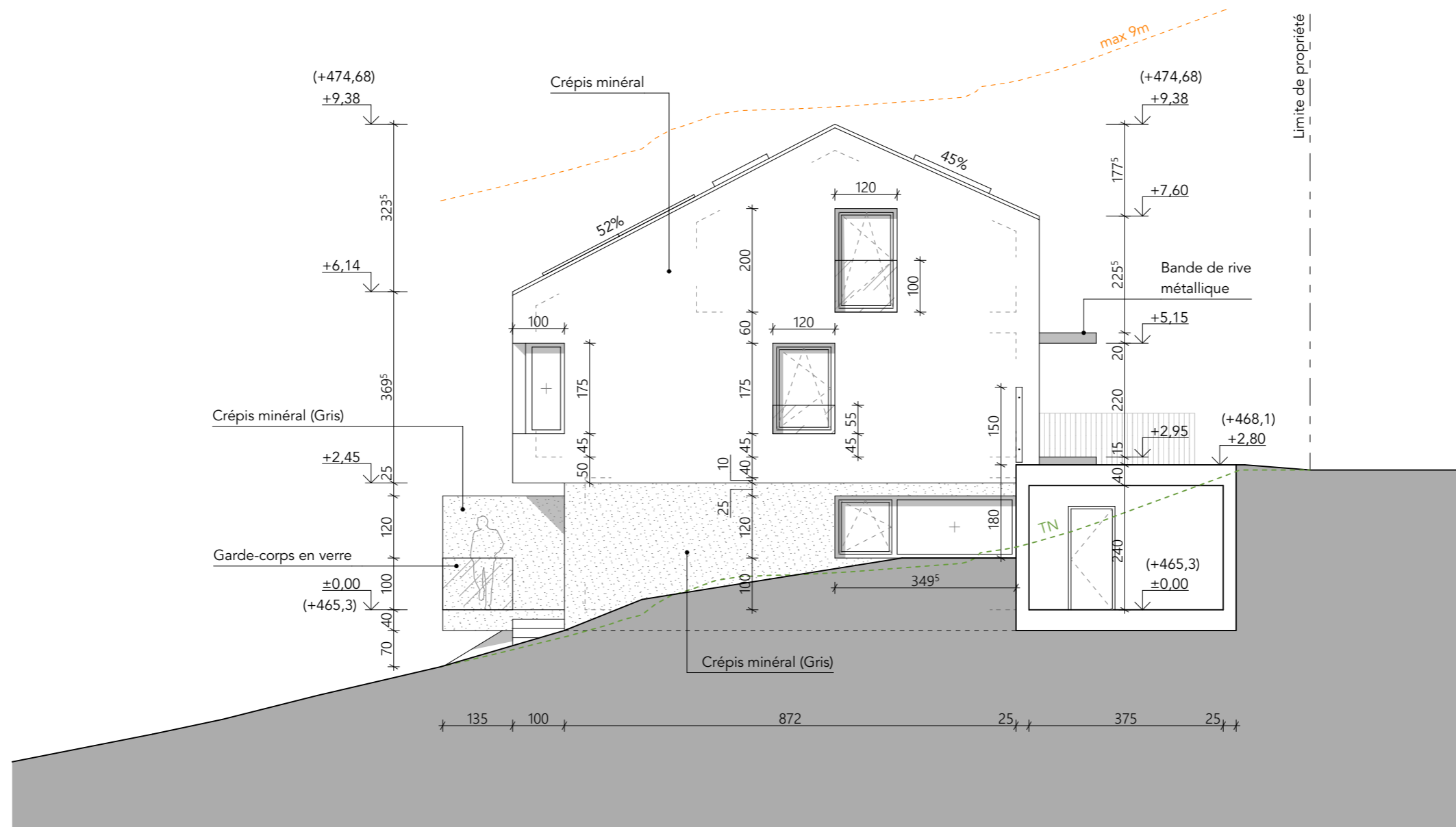
L'ENTREPRENEUR EST TENU DE VERIFIER TOUTES LES COTES. TOUTES LES ERREURS SERONT SIGNALÉES A LA DIRECTION DES TRAVAUX.  
 LES CONDITIONS GÉNÉRALES DU CONTRAT SONT INALIÉNABLES. TOUS LES PLANS SERONT SOUMIS A LA DIRECTION ARCHITECTURALE AVANT EXECUTION.



<b>OUTSIDER. ARCHI</b>	Architecte: <b>OUTSIDER.ARCHITECTURE SA</b> Rue Centrale 5 1110 Morges ☎ +41 21 691 49 05 ✉ info@outsider.archi	MO: <b>RealT SA</b> Rue Centrale 5 1111 Morges ☎ +41 79 212 87 07 ✉ cloubet@gmail.com	<b>2509 - Crissier</b>			
	Auteur: TU Format papier: A3		<b>15</b> <b>Façade Sud. Villas C,D</b>			
Projet: Chemin des Vergers 14 1023 Crissier	Echelle:	Alt. référence: +0.00= +465,30	<b>Enquête</b>			
Bâtiment n° 1238 N° CAMAC: 245068	Fichier: 2509_LIVE_Dessins_3_TU.pln	Publication: <b>10.03.2026</b> Date de création: 10.03.2026	Ind.	Date	Auteurs	Remarques
			<b>A</b>	<b>10.03.2026</b>	<b>TU</b>	

- LEGENDES
- LIMITE PARCELLE N° 1000
  - PROJECTION DU SOUS-SOL
  - DISTANCE À LA LIMITE

L'ENTREPRENEUR EST TENU DE VERIFIER TOUTES LES COTES. TOUTES LES ERREURS SERONT SIGNALÉES A LA DIRECTION DES TRAVAUX.  
 LES CONDITIONS GÉNÉRALES DU CONTRAT SONT INALIÉNABLES. TOUS LES PLANS SERONT SOUMIS A LA DIRECTION ARCHITECTURALE AVANT EXECUTION.



0 1 2 3 (m) (1:100)

<b>OUTSIDER. ARCHI</b>	Architecte: <b>OUTSIDER.ARCHITECTURE SA</b> Rue Centrale 5 1110 Morges ☎ +41 21 691 49 05 ✉ info@outsider.archi	MO: <b>RealT SA</b> Rue Centrale 5 1111 Morges ☎ +41 79 212 87 07 ✉ cloubet@gmail.com	<b>2509 - Crissier</b>			
	Auteur: TU Format papier: A3		Echelle:		<b>16</b> <b>Façade Nord. Villas C,D</b>	
Projet: Chemin des Vergers 14 1023 Crissier	Alt. référence: +0.00= +465,30	Publication: <b>10.03.2026</b> Date de création: 10.03.2026		<b>Enquête</b>		
Bâtiment n° 1238 N° CAMAC: 245068	Fichier: 2509_LIVE_Dessins_3_TU.pln	Ind.	Date	Auteurs	Remarques	
		<b>A</b>	<b>10.03.2026</b>	<b>TU</b>		

LEGENDES

- LIMITE PARCELLE N° 1000
- PROJECTION DU SOUS-SOL
- DISTANCE À LA LIMITE

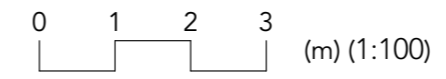
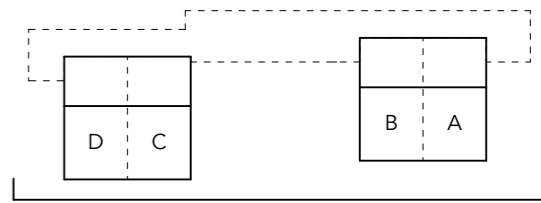
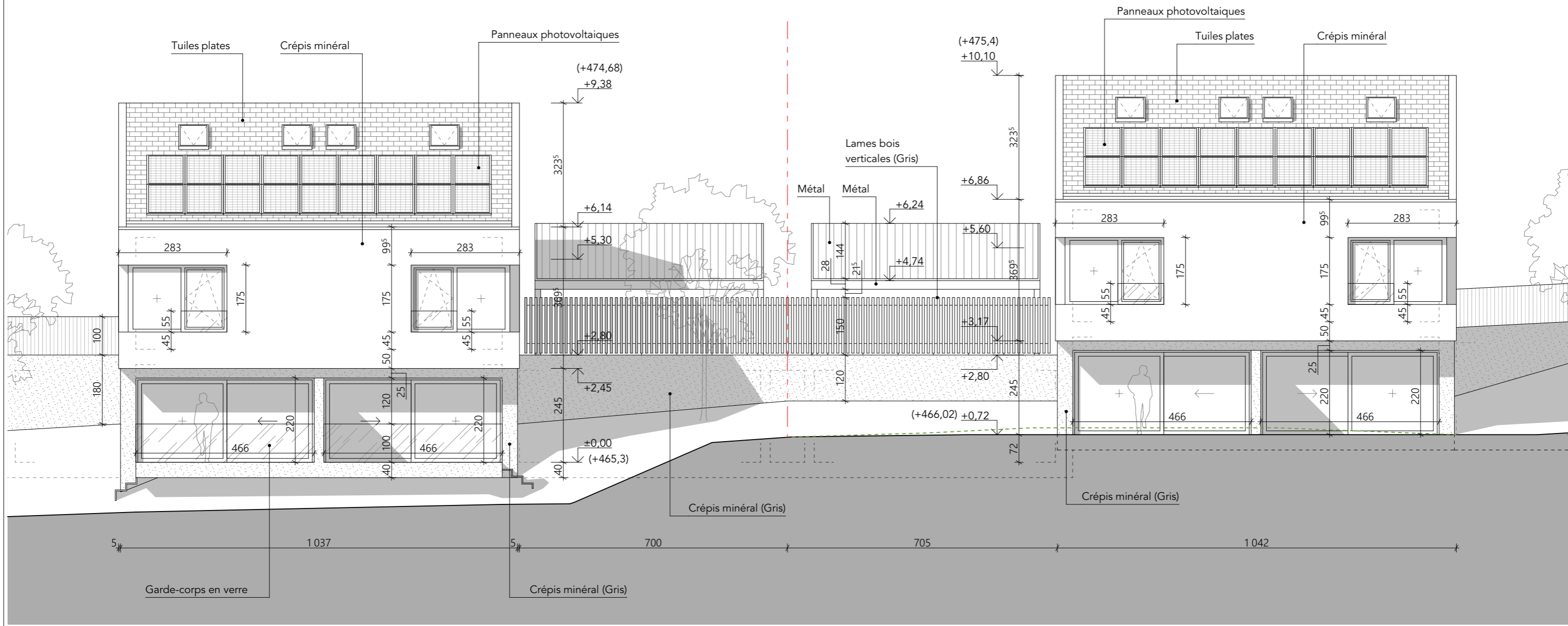
L'ENTREPRENEUR EST TENU DE VERIFIER TOUTES LES COTES. TOUTES LES ERREURS SERONT SIGNALEES A LA DIRECTION DES TRAVAUX.  
 LES CONDITIONS GENERALES DU CONTRAT SONT INALIENABLES. TOUS LES PLANS SERONT SOUMIS A LA DIRECTION ARCHITECTURALE AVANT EXECUTION.

Villa A

Villa C

Villa A

Villa B



<b>OUTSIDER. ARCHI</b> Architecte: <b>OUTSIDER.ARCHITECTURE SA</b> Rue Centrale 5 1110 Morges ☎ +41 21 691 49 05 ✉ info@outsider.archi	MO: <b>RealT SA</b> Rue Centrale 5 1111 Morges ☎ +41 79 212 87 07 ✉ cloubet@gmail.com	<b>2509 - Crissier</b>								
		<b>17</b> <b>Façade Est</b>								
Projet: Chemin des Vergers 14 1023 Crissier  Bâtiment n° 1238 N° CAMAC: 245068	Auteur: TU Format papier: A3	Echelle: Alt. référence: +0.00= +465,30	<b>Enquête</b>							
	Fichier: 2509_LIVE_Dessins_3_TU.pln	Publication: <b>10.03.2026</b> Date de création: 10.03.2026	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Ind.</th> <th>Date</th> <th>Auteurs</th> <th>Remarques</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A</td> <td>10.03.2026</td> <td>TU</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Ind.	Date	Auteurs	Remarques	A	10.03.2026	TU
Ind.	Date	Auteurs	Remarques							
A	10.03.2026	TU								

LEGENDES

- LIMITE PARCELLE N° 1000
- FUTURE LIMITE PROJETÉE
- PROJECTION DU SOUS-SOL

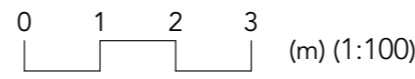
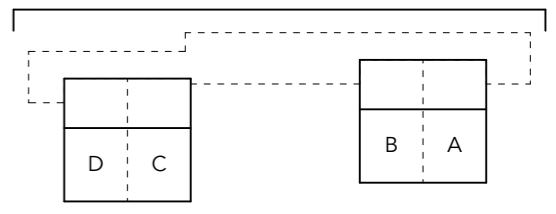
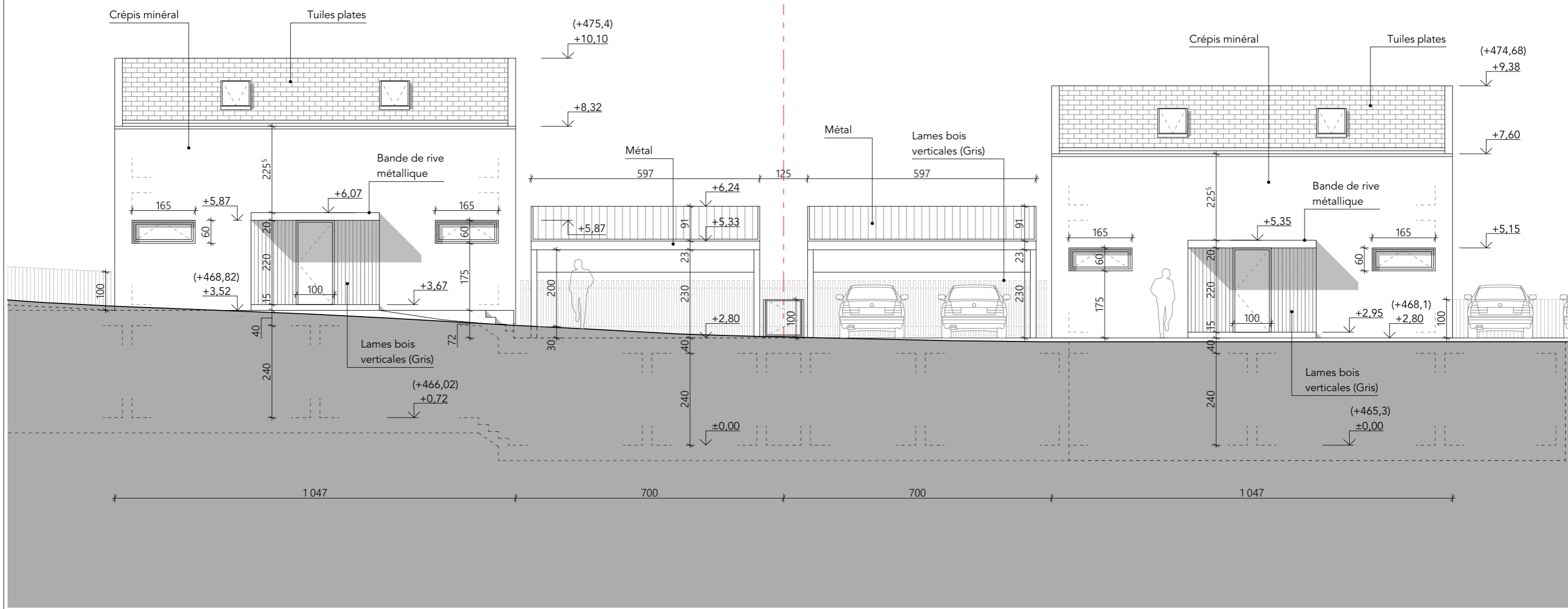
L'ENTREPRENEUR EST TENU DE VERIFIER TOUTES LES COTES. TOUTES LES ERREURS SERONT SIGNALÉES A LA DIRECTION DES TRAVAUX.  
 LES CONDITIONS GÉNÉRALES DU CONTRAT SONT INALIÉNABLES. TOUS LES PLANS SERONT SOUMIS A LA DIRECTION ARCHITECTURALE AVANT EXECUTION.

Villa D

Villa C

Villa B

Villa A



<b>OUTSIDER. ARCHI</b>	Architecte: <b>OUTSIDER.ARCHITECTURE SA</b> Rue Centrale 5 1110 Morges ☎ +41 21 691 49 05 ✉ info@outsider.archi	MO: <b>RealT SA</b> Rue Centrale 5 1111 Morges ☎ +41 79 212 87 07 ✉ cloubet@gmail.com	<b>2509 - Crissier</b>			
	Projet: Chemin des Vergers 14 1023 Crissier		Auteur: TU Echelle: Alt. référence: Format papier: A3 Fichier: 2509_LIVE_Dessins_3_TU.pln Publication: <b>10.03.2026</b> Date de création: 10.03.2026		<b>18</b> <b>Façade Ouest</b> <b>Enquête</b>	
Bâtiment n° 1238 N° CAMAC: 245068			Ind.	Date	Auteurs	Remarques
			<b>A</b>	<b>10.03.2026</b>	<b>TU</b>	

LEGENDES

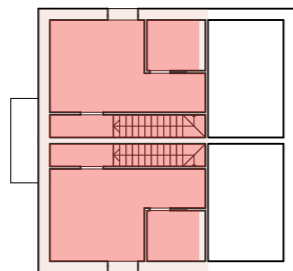
- LIMITE PARCELLE N° 1000
- FUTURE LIMITE PROJÉTÉE
- PROJECTION DU SOUS-SOL

L'ENTREPRENEUR EST TENU DE VERIFIER TOUTES LES COTES. TOUTES LES ERREURS SERONT SIGNALÉES A LA DIRECTION DES TRAVAUX.  
 LES CONDITIONS GÉNÉRALES DU CONTRAT SONT INALIÉNABLES. TOUS LES PLANS SERONT SOUMIS A LA DIRECTION ARCHITECTURALE AVANT EXECUTION.

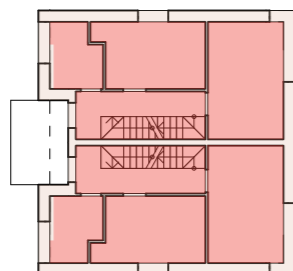




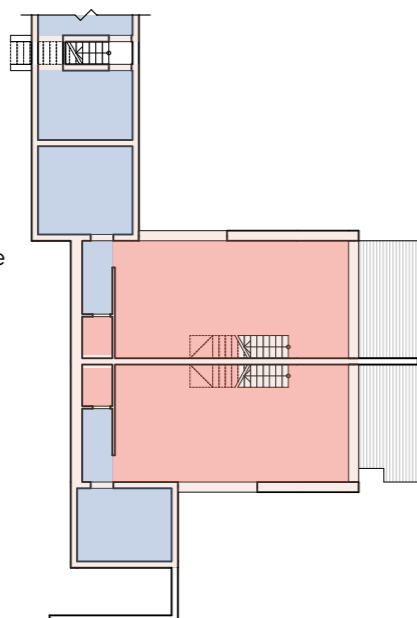
Combles



Etage



Rez-de-chaussée

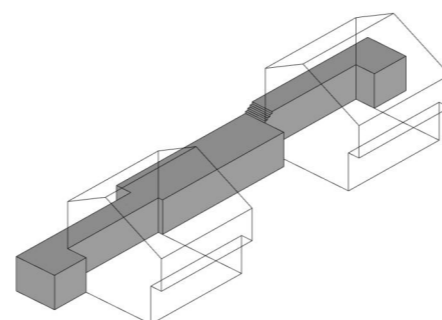


Surface de la parcelle	2546 m <sup>2</sup>
STd Surface de terrain déterminante	1553 m <sup>2</sup>
S L'indice d'occupation	1/6
K Coefficient d'utilisation	0,35
SB max Surface bâtie	258,83 m <sup>2</sup>
SBPu max Surface brute de plancher utile	543,55 m <sup>2</sup>
Bonus LATC art.97 al.4 Bonus IOS, CUS	5 %
SB max avec bonus Surface bâtie	271,77 m <sup>2</sup>
SBPu max avec bonus Surface brute de plancher utile	570,72 m <sup>2</sup>

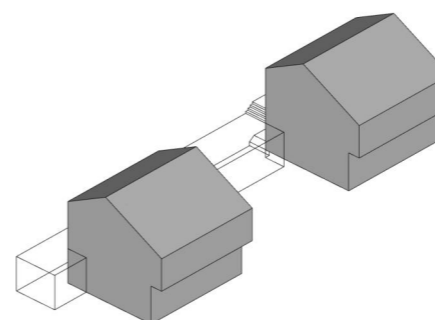
SB du projet Surface bâtie	213,00 m <sup>2</sup>
SP surface de plancher	667,83 m <sup>2</sup>
SBPu du projet Surface brute de plancher utile	564,90 m <sup>2</sup> (141,22 m <sup>2</sup> par logement)
SU surface utile	525,14 m <sup>2</sup> (131,28 m <sup>2</sup> par logement)
SUP surface utile principale	441,84 m <sup>2</sup> (110,46 m <sup>2</sup> par logement)
SUS surface utile secondaire	83,3 m <sup>2</sup> (20,82 m <sup>2</sup> par logement)
Nombre de logements	4

SEN Surface externe nette:	
Terrasses du rez-de-chaussée	45,6 m <sup>2</sup>

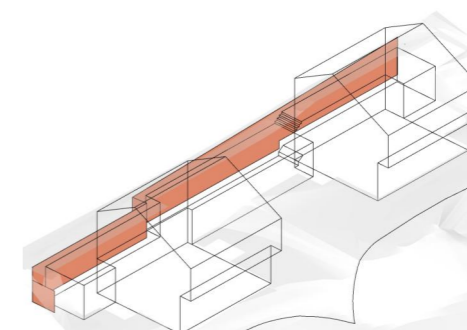
SA Surface des abords:	
Surface plantée (1)	286,2 m <sup>2</sup>
Surface revêtue** (2)	270,4 m <sup>2</sup>
Surface totale de l'aménagement extérieur (1+2)	556,6 m <sup>2</sup>
Surface non aménagée***	996,4 m <sup>2</sup>
Volume total (SIA 416):	2 187 m <sup>3</sup>



Volume sous-sol (SIA 416): 445 m<sup>3</sup>



Volume hors-sol (SIA 416): 1742 m<sup>3</sup>



Surface de travaux spéciaux: 150 m<sup>2</sup>

Calcul du stationnement: Selon l'art. 107 du "Règlement communal sur l'aménagement du territoire et les constructions" (chaque logement aura au moins un garage et une place)

4 logements x 2 places = 8 places + 10 % de places visiteurs = 8 + 0,8 → 9 places de stationnement

\* - Surface utile secondaire + Surface de construction à l'intérieur des locaux non habitables

\*\* - Y compris les accès à la maison, les stationnements, les terrasses du rez-de-chaussée. Non compris la voie publique.

\*\*\* - Aire forestière 18 LAT.



<b>OUTSIDER. ARCHI</b>	Architecte: <b>OUTSIDER.ARCHITECTURE SA</b> Rue Centrale 5 1110 Morges ☎ +41 21 691 49 05 ✉ info@outsider.archi	MO: <b>RealT SA</b> Rue Centrale 5 1111 Morges ☎ +41 79 212 87 07 ✉ cloubet@gmail.com	<b>2509 - Crissier</b>			
	Projet: Chemin des Vergers 14 1023 Crissier	Auteur: TU Format papier: A3	Alt. référence: +0.00= +465,30	<b>21 Inform. dimensionnelles</b>		
Bâtiment n° 1238 N° CAMAC: 245068	Fichier: 2509_LIVE_Dessins_3_TU.pln	Publication: <b>10.03.2026</b> Date de création: 10.03.2026	Ind.	Date	Auteurs	Remarques
			<b>A</b>	<b>10.03.2026</b>	<b>TU</b>	

LEGENDES



<b>OUTSIDER. ARCHI</b>	Architecte: <b>OUTSIDER.ARCHITECTURE SA</b> Rue Centrale 5 1110 Morges ☎ +41 21 691 49 05 ✉ info@outsider.archi	MO: <b>RealT SA</b> Rue Centrale 5 1111 Morges ☎ +41 79 212 87 07 ✉ cloubet@gmail.com	<b>2509 - Crissier</b>			
	Auteur: TU Echelle: 1:3,56 Format papier: A3	Alt. référence: +0.00= +465,30	<b>22 Visualisation du projet</b>			
Projet: Chemin des Vergers 14 1023 Crissier  Bâtiment n° 1238 N° CAMAC: 245068	Fichier: 2509_LIVE_Dessins_3_TU.pln	<b>Publication: 10.03.2026</b> Date de création: 10.03.2026	Ind.	Date	Auteurs	Remarques
			<b>A</b>	<b>10.03.2026</b>	<b>TU</b>	

LEGENDES

L'ENTREPRENEUR EST TENU DE VERIFIER TOUTES LES COTES. TOUTES LES ERREURS SERONT SIGNALÉES A LA DIRECTION DES TRAVAUX.  
 LES CONDITIONS GÉNÉRALES DU CONTRAT SONT INALIÉNABLES. TOUS LES PLANS SERONT SOUMIS A LA DIRECTION ARCHITECTURALE AVANT EXECUTION.



<b>OUTSIDER. ARCHI</b>	Architecte: <b>OUTSIDER.ARCHITECTURE SA</b> Rue Centrale 5 1110 Morges ☎ +41 21 691 49 05 ✉ info@outsider.archi	MO: <b>RealT SA</b> Rue Centrale 5 1111 Morges ☎ +41 79 212 87 07 ✉ cloubet@gmail.com	<b>2509 - Crissier</b>				
	Auteur: TU Echelle: 1:3,56 Format papier: A3	Alt. référence: +0.00= +465,30	<b>23</b> <b>Visualisation du projet</b>				
Projet: Chemin des Vergers 14 1023 Crissier  Bâtiment n° 1238 N° CAMAC: 245068	Fichier: 2509_LIVE_Dessins_3_TU.pln	<b>Publication: 10.03.2026</b> Date de création: 10.03.2026	<b>Enquête</b>	Ind.	Date	Auteurs	Remarques
			<b>A</b>	<b>10.03.2026</b>	<b>TU</b>		

LEGENDES	
----------	--

L'ENTREPRENEUR EST TENU DE VERIFIER TOUTES LES COTES. TOUTES LES ERREURS SERONT SIGNALÉES A LA DIRECTION DES TRAVAUX.  
 LES CONDITIONS GÉNÉRALES DU CONTRAT SONT INALIÉNABLES. TOUS LES PLANS SERONT SOUMIS A LA DIRECTION ARCHITECTURALE AVANT EXECUTION.



<b>OUTSIDER. ARCHI</b>	Architecte: <b>OUTSIDER.ARCHITECTURE SA</b> Rue Centrale 5 1110 Morges ☎ +41 21 691 49 05 ✉ info@outsider.archi	MO: <b>RealT SA</b> Rue Centrale 5 1111 Morges ☎ +41 79 212 87 07 ✉ cloubet@gmail.com	<b>2509 - Crissier</b>			
	Auteur: TU Echelle: 1:3,56 Format papier: A3	Alt. référence: +0.00= +465,30	<b>24</b> <b>Visualisation du projet</b>			
Projet: Chemin des Vergers 14 1023 Crissier  Bâtiment n° 1238 N° CAMAC: 245068	Fichier: 2509_LIVE_Dessins_3_TU.pln	Publication: <b>10.03.2026</b> Date de création: 10.03.2026	Ind.	Date	Auteurs	Remarques
			<b>A</b>	<b>10.03.2026</b>	<b>TU</b>	

LEGENDES	
----------	--

L'ENTREPRENEUR EST TENU DE VERIFIER TOUTES LES COTES. TOUTES LES ERREURS SERONT SIGNALÉES A LA DIRECTION DES TRAVAUX.  
 LES CONDITIONS GÉNÉRALES DU CONTRAT SONT INALIÉNABLES. TOUS LES PLANS SERONT SOUMIS A LA DIRECTION ARCHITECTURALE AVANT EXECUTION.



<b>OUTSIDER. ARCHI</b>	Architecte: <b>OUTSIDER.ARCHITECTURE SA</b> Rue Centrale 5 1110 Morges ☎ +41 21 691 49 05 ✉ info@outsider.archi		MO: <b>RealT SA</b> Rue Centrale 5 1111 Morges ☎ +41 79 212 87 07 ✉ cloubet@gmail.com		<b>2509 - Crissier</b>									
	Auteur: TU Echelle: 1:3,71 Format papier: A3		Alt. référence: +0.00= +465,30		<b>25</b> <b>Visualisation du projet</b>									
Projet: Chemin des Vergers 14 1023 Crissier		Fichier: 2509_LIVE_Dessins_3_TU.pln		<b>Enquête</b>		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Ind.</th> <th>Date</th> <th>Auteurs</th> <th>Remarques</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A</td> <td>10.03.2026</td> <td>TU</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Ind.	Date	Auteurs	Remarques	A	10.03.2026	TU	
Ind.	Date	Auteurs	Remarques											
A	10.03.2026	TU												
Bâtiment n° 1238 N° CAMAC: 245068		Publication: <b>10.03.2026</b> Date de création: 10.03.2026												

LEGENDES

L'ENTREPRENEUR EST TENU DE VERIFIER TOUTES LES COTES. TOUTES LES ERREURS SERONT SIGNALÉES A LA DIRECTION DES TRAVAUX.  
 LES CONDITIONS GÉNÉRALES DU CONTRAT SONT INALIÉNABLES. TOUS LES PLANS SERONT SOUMIS A LA DIRECTION ARCHITECTURALE AVANT EXECUTION.



<b>OUTSIDER. ARCHI</b>	Architecte: <b>OUTSIDER.ARCHITECTURE SA</b> Rue Centrale 5 1110 Morges ☎ +41 21 691 49 05 ✉ info@outsider.archi	MO: <b>RealT SA</b> Rue Centrale 5 1111 Morges ☎ +41 79 212 87 07 ✉ cloubet@gmail.com	<b>2509 - Crissier</b>											
	Auteur: TU Echelle: 1:3,56 Format papier: A3	Alt. référence: +0.00= +465,30	<b>25</b> <b>Visualisation du projet</b>											
Projet: Chemin des Vergers 14 1023 Crissier  Bâtiment n° 1238 N° CAMAC: 245068	Fichier: 2509_LIVE_Dessins_3_TU.pln	<b>Publication: 10.03.2026</b> Date de création: 10.03.2026	<b>Enquête</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Ind.</th> <th>Date</th> <th>Auteurs</th> <th>Remarques</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A</td> <td>10.03.2026</td> <td>TU</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Ind.	Date	Auteurs	Remarques	A	10.03.2026	TU			
Ind.	Date	Auteurs	Remarques											
A	10.03.2026	TU												

LEGENDES

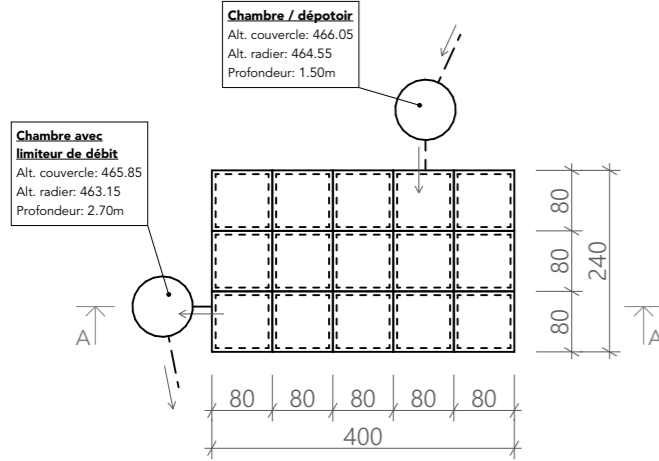
L'ENTREPRENEUR EST TENU DE VERIFIER TOUTES LES COTES. TOUTES LES ERREURS SERONT SIGNALÉES A LA DIRECTION DES TRAVAUX.  
 LES CONDITIONS GÉNÉRALES DU CONTRAT SONT INALIÉNABLES. TOUS LES PLANS SERONT SOUMIS A LA DIRECTION ARCHITECTURALE AVANT EXECUTION.

**Bassin de rétention:**

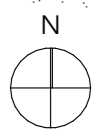
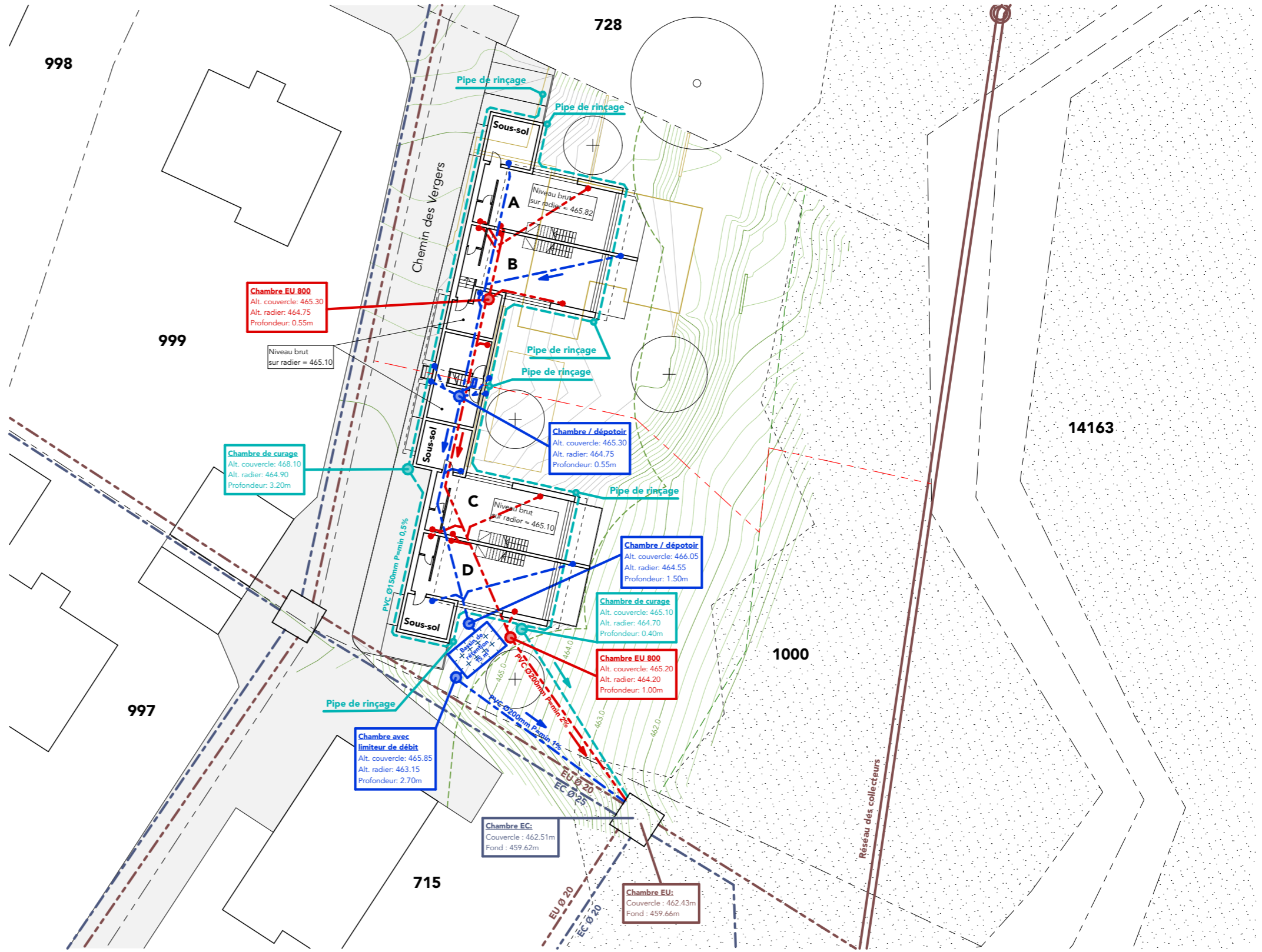
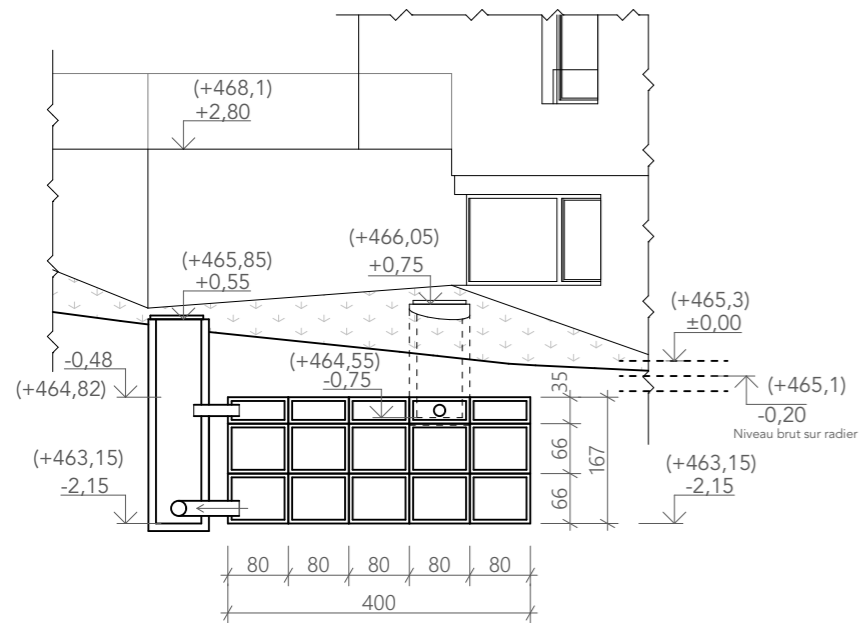
Rigofill Inspect:  
 Module 80x80cm (H 66cm). Capacité de stockage - 400 L  
 Demi-module 80x80cm (H 35cm). Capacité de stockage - 211 L

30 modules x 400 L = 12000 L  
 15 demi-modules x 211 L = 3165 L  
 Total: 12000 L + 3165 L = 15156 L

**Bassin de rétention plan:**



**Coupe A-A:**



<b>OUTSIDER. ARCHI</b> Architecte: <b>OUTSIDER.ARCHITECTURE SA</b> Rue Centrale 5 1110 Morges ☎ +41 21 691 49 05 ✉ info@outsider.archi	MO: <b>RealT SA</b> Rue Centrale 5 1111 Morges ☎ +41 79 212 87 07 ✉ cloubet@gmail.com	<b>2509 - Crissier</b>			
		<b>26</b> <b>Plan canalisations</b>			
Projet: Chemin des Vergers 14 1023 Crissier  Bâtiment n° 1238 N° CAMAC: 245068	Auteur: TU Echelle: 1:350, 1:100 Format papier: A3  Fichier: 2509_LIVE_Dessins_3_TU.pln	Alt. référence: +0.00= +465,30			
		<b>Enquête</b>			
Publication: <b>10.03.2026</b> Date de création: 10.03.2026		Ind.	Date	Auteurs	Remarques
		<b>A</b>	<b>10.03.2026</b>	<b>TU</b>	

**LEGENDES**

- LIMITE PARCELLE N° 1000
- FUTURE LIMITE PROJÉTÉE
- DISTANCE PAR RAPPORT À LA FORÊT
- BÂTIMENT À DÉMOLIR
- Conduite EU existante
- Conduite EC existante
- Conduite EU projet
- Conduite EC projet
- Drainage projet
- Nouveau regard EU
- Nouveau regard EC

L'ENTREPRENEUR EST TENU DE VERIFIER TOUTES LES COTES. TOUTES LES ERREURS SERONT SIGNALÉES A LA DIRECTION DES TRAVAUX.  
 LES CONDITIONS GÉNÉRALES DU CONTRAT SONT INALIÉNABLES. TOUS LES PLANS SERONT SOUMIS A LA DIRECTION ARCHITECTURALE AVANT EXECUTION.

Tableau surfaces de plancher par niveau	
<b>Rez-de-chaussée:</b>	
Villa A	60,62 m <sup>2</sup>
Villa B	58,84 m <sup>2</sup>
Villa C	60,24 m <sup>2</sup>
Villa D	57,99 m <sup>2</sup>
Techniques communes	21,97 m <sup>2</sup>
	<b>259,66 m<sup>2</sup></b>
<b>1 Étage:</b>	
Villa A	36,36 m <sup>2</sup>
Villa B	36,36 m <sup>2</sup>
SAS commun (Villa A et B)	3,62 m <sup>2</sup>
Villa C	36,36 m <sup>2</sup>
Villa D	36,36 m <sup>2</sup>
SAS commun (Villa C et D)	3,62 m <sup>2</sup>
	<b>152,68 m<sup>2</sup></b>
<b>Combles:</b>	
Villa A	24,05 m <sup>2</sup>
Villa B	24,05 m <sup>2</sup>
Villa C	24,05 m <sup>2</sup>
Villa D	24,05 m <sup>2</sup>
	<b>96,2 m<sup>2</sup></b>



**Parcelle A:**  
STd = 776,5 m<sup>2</sup>

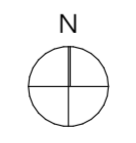
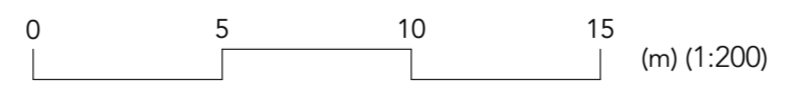
**IOS - 1/6 (SBd / STd)**  
Max SBd = 776,5 m<sup>2</sup> / 6 = 129,41 m<sup>2</sup>  
Max SBd + bonus 5% = 135,88 m<sup>2</sup>

**CUS - 0,35 (SBPu / STd)**  
Max SBPu = 776,5 m<sup>2</sup> x 0,35 = 271,77 m<sup>2</sup>  
Max SBPu + bonus 5% = 285,35 m<sup>2</sup>

**Parcelle B:**  
STd = 776,5 m<sup>2</sup>

**IOS - 1/6 (SBd / STd)**  
Max SBd = 776,5 m<sup>2</sup> / 6 = 129,41 m<sup>2</sup>  
Max SBd + bonus 5% = 135,88 m<sup>2</sup>

**CUS - 0,35 (SBPu / STd)**  
Max SBPu = 776,5 m<sup>2</sup> x 0,35 = 271,77 m<sup>2</sup>  
Max SBPu + bonus 5% = 285,35 m<sup>2</sup>



<b>OUTSIDER ARCHI</b>	Architecte: <b>OUTSIDER.ARCHITECTURE SA</b> Rue Centrale 5 1110 Morges ☎ +41 21 691 49 05 ✉ info@outsider.archi	MO: <b>RealT SA</b> Rue Centrale 5 1111 Morges ☎ +41 79 212 87 07 ✉ cloubet@gmail.com	<b>2509 - Crissier</b>
	Projet: Chemin des Vergers 14 1023 Crissier	Auteur: TU Echelle: 1:200 Format papier: A2	<b>27</b>
Bâtiment n° 1238 N° CAMAC: 245068	Fichier: 2509_LIVE_Dessins_3_TU.pln	Alt. référence: +0.00= +465,30	<b>Surfaces sur la parcelle</b>
	Publication: <b>10.03.2026</b>		<b>Enquête</b>
	Date de création: 10.03.2026		
		Ind. Date Auteurs Remarques	
		<b>A</b> <b>10.03.2026</b> <b>TU</b>	

LEGENDES

- LIMITE PARCELLE N° 1000
- - - FUTURE LIMITE PROJÉTÉE

L'ENTREPRENEUR EST TENU DE VERIFIER TOUTES LES COTES. TOUTES LES ERREURS SERONT SIGNALEES A LA DIRECTION DES TRAVAUX.  
LES CONDITIONS GENERALES DU CONTRAT SONT INALIENABLES. TOUS LES PLANS SERONT SOUMIS A LA DIRECTION ARCHITECTURALE AVANT EXECUTION.