

# LES VILLAS VERGERS 14



Situées en bordure de forêt, dans un quartier résidentiel à l'abri des nuisances, les Villas Vergers 14 bénéficient d'un cadre de vie privilégié. Dotées de grands jardins en lisière de forêt et à proximité d'un cours d'eau, elles offrent une véritable oasis de verdure au cœur de Crissier.

Orienté Sud-Est, le projet Vergers 14 se distingue par une architecture contemporaine et minimaliste aux détails soignés.

Compactes mais généreuses à la fois, les villas proposent un espace de vie de plus de 41 m<sup>2</sup>, des chambres d'environ 14 m<sup>2</sup> et 11 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une chambre parentale de 17,5 m<sup>2</sup> aménagée dans les combles.



## Les Villas

	Jardins	Orientation	Surface PPE *	Prix
<b>A</b>	268 m <sup>2</sup>	NE & SE	115.8 m <sup>2</sup>	1 360 000 frs
<b>B</b>	279 m <sup>2</sup>	SO & SE	116.3 m <sup>2</sup>	1 460 000 frs
<b>C</b>	442 m <sup>2</sup>	NE & SE	116.3 m <sup>2</sup>	1 430 000 frs
<b>D</b>	823 m <sup>2</sup>	SO & SE	116.3 m <sup>2</sup>	1 490 000 frs

\*Jardins non compris dans la surface PPE

Chaque villa bénéficie d'une place couverte ainsi que d'une place extérieure, incluses dans le prix.

## Efficiace énergétique

À la pointe en matière de performance énergétique, le projet Vergers 14 est labellisé Minergie et utilise la géothermie comme source de chauffage, garantissant un rendement optimal et un confort durable.



## Positionnement stratégique

Idéalement situé à 5 minutes de l'autoroute A1, le projet permet un accès rapide aux principales villes de Suisse. Le centre-ville de Lausanne se trouve à seulement 15 minutes.

Les principaux centres commerciaux de l'agglomération lausannoise (Migros et Coop) sont accessibles en 5 minutes en voiture, tandis que les arrêts de bus se situent à 10 à 12 minutes à pied.





## Nos partenaires

Promoteur

**REALT**  
[ri'ælə.ti]

Architecte

**OUTSIDER.  
ARCHI**

Coufice

**Tissot**  
IMMOBILIER

Banque

**valiant**

[www.outsider.archi](http://www.outsider.archi)